

## **Gestelde vragen na informatieavond Laarveld fase 4, d.d. 7 december 2021**

**Vraag:** *in de vijver op de Kransakker zit bijna geen water en deze zit vol met riet. Zal daar ook het regenwater van Laarveld 4 op aangesloten worden? Het ziet er op moment niet uit.*

**Antwoord:** het regenwater van fase 4 wordt niet geloosd op de bestaande watervoorziening bij de Kransakker. De onderhoudstoestand van de voorziening zal worden nagekeken.

**Vraag:** *Waarom is er geen groenstrook bij Gertrudisstraat 2 en 3?*

**Antwoord:** bij deze locatie is gekozen voor grote zelfbouwkavels waardoor er sprake is van een geringe woningdichtheid. Dit sluit aan bij de bestaande woningbouw ter plekke. Op deze kavels kan veel groen gerealiseerd worden waardoor er een geleidelijke overgang ontstaat tussen het middengebied van fase 4 (waar de woningdichtheid wat groter is) en het groene buitengebied.

**Vraag:** *komt er ook een Milieuplein (lees flessen/PDM/oud papier) ?*

**Antwoord:** nee, dit soort pleinen wordt vooral gesitueerd bij voorzieningen zoals een supermarkt. De methode van afvalinzameling zal de komende jaren naar verwachting wijzigen waardoor dit soort milieupleinen komen te vervallen.

**Vraag:** *Op het plan buigt het einde van de Kransakker richting fase 4. Maar op het plan van fase 2 is dit een doodlopende straat. Maar nu is de weg ineens doorgetrokken waardoor op het einde van de Kransakker veel meer verkeer zal komen. Ik vind dit nogal een wijziging voor diegene die aan dit stuk wonen.*

**Antwoord:** toen het plan van fase 2 is gemaakt was nog niet bekend hoe fase 4 eruit zou komen te zien. De woningen in fase 4 moeten natuurlijk wel bereikbaar zijn. De verwachting is dat op het bedoelde weggedeelte weinig verkeer zal rijden en dat het meeste verkeer via de doorlopende route (Kransakker) zal rijden.

**Vraag:** *Hoe staat het met de grondverwerving in fase 4 en wat is de prognose hiervan?*

**Antwoord:** de gemeente is bezig met de grondverwerving.

**Vraag:** *wordt er geen ruimte gereserveerd voor bijvoorbeeld een wijkgebouw, gezondheidscentrum of iets dergelijks?*

**Antwoord:** nee, aan wijkgebouwen is steeds minder behoefte. Het wijkgebouw in Molenakker is zelfs verkocht. Er is geen verzoek binnengekomen voor de bouw van een gezondheidscentrum onder andere, daarom is daarvoor geen ruimte gereserveerd.

**Vraag:** *Bij de Laarderweg duidelijker aangeven dat voetgangers maar aan één kant kunnen oversteken over de Ringbaan. Dit is nu niet duidelijk en gebeurt vaak aan de verkeerde onveilige zijde. Verbeterpuntje.*

**Antwoord:** wordt naar gekeken en met aanvullende bebording opgelost.

**Vraag:** *wat gebeurt er met de oude perenbomen tussen de woningen op de Rietstraat 8a en 8b?*

**Antwoord:** de gemeente bekijkt momenteel of deze bomen kunnen worden verplaatst naar elders binnen het plan. Dat geldt ook voor de platanen. Mogelijk kan een aantal perenbomen blijven staan omdat daar bouwkavels komen.

**Vraag:** *Fase 4 krijgt een eigen route voor het bouwverkeer (busluis) vanaf randweg. Waar is deze exact gepland?*

**Antwoord:** de locatie nog niet bekend.

**Vraag:** Wanneer start de verkoop van de bouwkavels?

**Antwoord:** De uitgifte van de bouwkavels is gepland voor 2023/2024. Dit zal waarschijnlijk gefaseerd gebeuren.

**Vraag:** Hoe kan ik in de gaten houden wanneer ik me kan inschrijven voor een bouwkavel?

**Antwoord:** Zodra inschrijving voor bouwkavels mogelijk is kunt u dat lezen op deze website.