



A
Postadres
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
0800 1881

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van
onze buurtwinkels vindt
u op onze website.

In samenwerking met:



Land van Horne

T
0800 3333888



WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van deze folder is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

TE HUUR

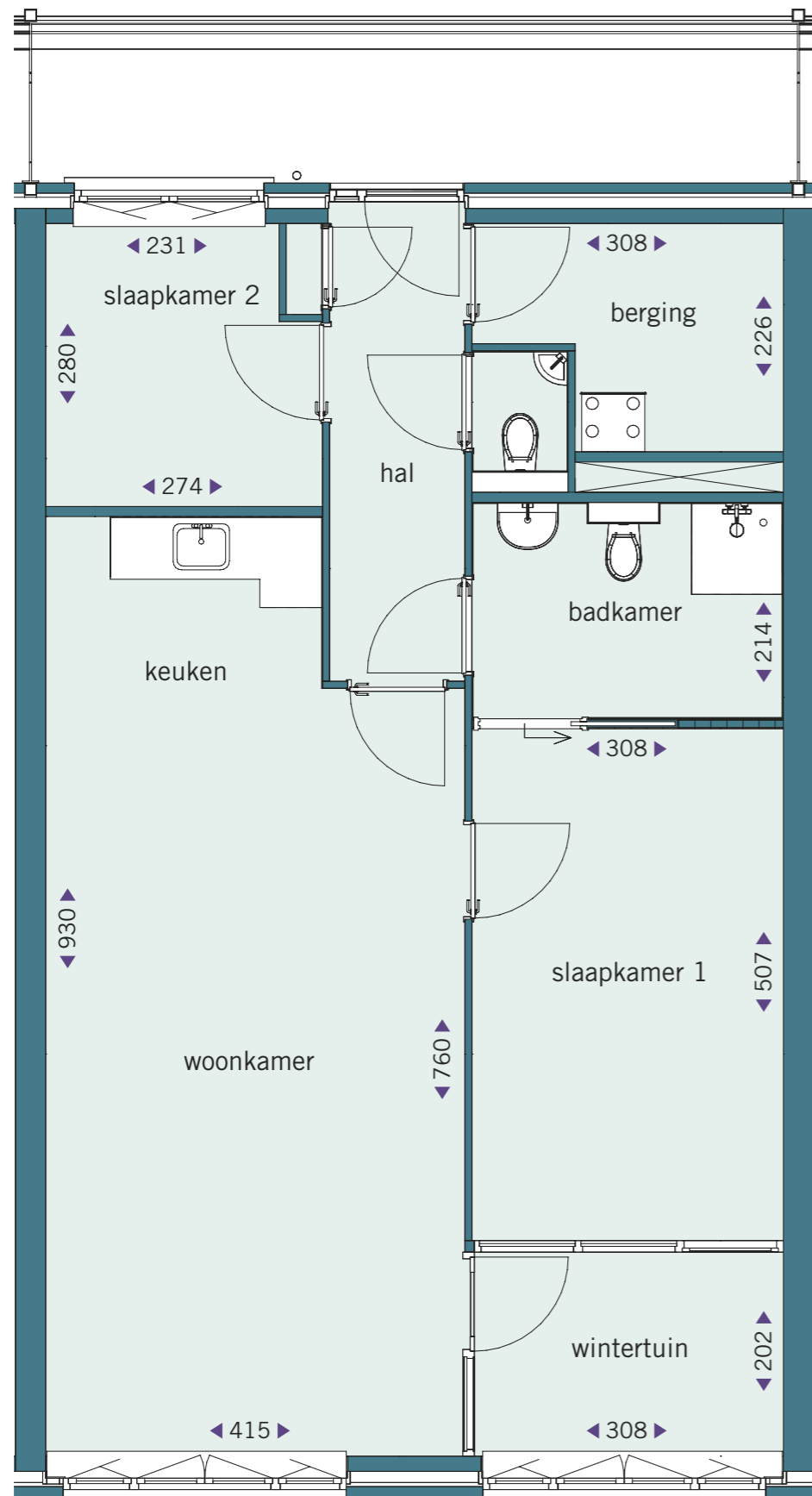
HUURTOESLAG
MOGELIJK



woonzorgcomplex HUSHOVEN

- 81 huurappartementen
- 3 groepswoningen
- grand café
- dagbestedingsruimte





voorbeeldplattegrond type C



Wonen Limburg is in Weert gestart met de bouw van Woonzorgcomplex Hushoven. Het gaat daarbij om een nieuwbouw van 81 zorgappartementen, 3 groepswoningen en een grand-café annex ontmoetings- en activiteitenruimte. De appartementen worden gebouwd voor de verhuur aan ouderen met een CIZ indicatie. De zorg wordt daarbij door de Stichting Land van Horne geleverd.

Mikel Segers, senior gebiedsontwikkelaar bij Wonen Limburg:

“Het lijken op het eerste gezicht heel gewone appartementen die we verhuren en dat is ook de bedoeling. Er wordt alleen op een slimme manier rekening mee gehouden dat er mensen met een zorgvraag komen wonen, met als achterliggende gedachte: hoe kunnen deze mensen daar zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Dat kan bijvoorbeeld door de kranen in de douche zo te plaatsen dat een verzorger deze bij het wassen van de cliënt gemakkelijk kan bedienen. Dit zijn kleine slimmigheden die van wezenlijk belang zijn.” Verder wordt fors geïnvesteerd in bijvoorbeeld verstelbare toiletten, scootmobielruimtes, automatische deuren, videofooninstallaties, zorgoproepsystemen et cetera. Maar ook aan het binnenklimaat is gedacht. Met een duurzame energievoorziening wordt bewoners naast warmte ook koeling geboden voor warme zomerdagen. Daarnaast is er ‘zorg om de hoek’: een drietal groepswoningen in het complex die door Land van Horne worden gehuurd. De zorgstichting kan daar cliënten, dementerende ouderen, huisvesten. Zij kunnen daar in een kleinschalige groep wonen, met een gemeenschappelijke woonkamer, keuken en tuin. De verpleging is er 24 uur per dag aanwezig om de benodigde zorg

te kunnen leveren. “Bovendien is er een grote ontmoetingsruimte”, vervolgt Segers, “een grandcafé waar mensen een hapje kunnen eten en waar diverse activiteiten kunnen plaatsvinden.



Deze is niet alleen bedoeld voor de bewoners van het complex, maar ook voor omwonenden. Land van Horne levert hier de diensten.”

MIKEL SEGERS, SENIOR GEBIEDSONTWIKKELAAR