BOUWKAVEL LAARVELD FASE 4A

Publicatie voornemen tot uitgifte
Datum publicatie: 10 november 2026

Object informatie
Eén bouwkavel voor particulier opdrachtgeverschap in Laarveld fase 4A, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening (**bijlage 2).**

INSCHRIJFVOORWAARDEN

Binnen het nieuwbouwproject Laarveld zijn bouwkavels voor particulier opdrachtgeverschap uitgegeven. Het betreft 65 kavels gelegen in fase 4A. Met deze publicatie wordt één bouwkavel in fase 4A opnieuw voor uitgifte beschikbaar gesteld. Dit betreft kavel 7 en is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie W, nummer 1490 ter grootte van 650 m^2

De gemeente Weert biedt geïnteresseerden de mogelijkheid zich in te schrijven voor deze bouwkavel. Op basis van de geldige inschrijvingen wordt door middel van een openbare loting de volgorde bepaald waarin inschrijvers worden uitgenodigd voor een optiegesprek.

De inschrijving en de daaruit voortvloeiende lotingslijst hebben uitsluitend betrekking op de in deze publicatie genoemde bouwkavel. Nadat deze kavel is verkocht en geleverd, vervalt de lotingslijst. Voor in de toekomst beschikbare bouwkavels in fase 4B dient te zijner tijd opnieuw te worden ingeschreven en geloot.

1. Inschrijvingsvoorwaarden

a. *Inschrijving staat alleen open voor nieuwe particuliere opdrachtgevers.* **Kopers van een kavel voor particulier opdrachtgeverschap in fase 3 en 4A van Laarveld kunnen zich niet inschrijven.**

b. *Particulier opdrachtgeverschap:* situatie dat de burger de juridische eigendom verkrijgt van de grond, het gebruik, het ontwerp en de bouw van de eigen woning en daarbij de volledige zeggenschap en verantwoordelijkheid hiervoor draagt.

c. *Partnerschap*
Als partners worden beschouwd gehuwden, geregistreerde partners, samenwonenden met een notarieel samenlevingscontract en die in de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven op hetzelfde woonadres, evenals zij die willen gaan samenwonen. Per partnerschap wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Indien partners afzonderlijk van elkaar inschrijven geldt dat beide inschrijvingen worden uitgesloten van deelname.

d. *Overdraagbaarheid*
De inschrijving is niet overdraagbaar aan anderen.
Geldigheid
De inschrijving is enkel en alleen geldig voor de in deze publicatie genoemde bouwkavel in Laarveld fase 4A. Nadat deze kavel is verkocht en geleverd vervalt de lotingslijst. De gemeente staat bij de inschrijving voor een bouwkavel slechts één inschrijving toe per alleenstaande of per stel waarbij sprake is van een partnerschap, zoals omschreven onder punt 1c van de inschrijfvoorwaarden.

e. *Aansprakelijkheid*
De inschrijver[s] dient [dienen] zich ervan bewust te zijn dat ten behoeve van het bouwplan nog een privaat- en publiekrechtelijk traject gevolgd dient te worden. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele wijzigingen in het bouwplan of in het uiterste geval het niet doorgaan van het bouwplan.

2. Inschrijving
Zodra het formulier is ontvangen door de gemeente Weert en aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, doet de inschrijver mee aan de loting voor een optiegesprek.

Inschrijvingen worden ongeldig verklaard, indien:
- deze op een andere wijze worden ingediend dan door middel van het voorgeschreven inschrijfformulier;
- het inschrijfformulier onvolledig of onjuist is ingevuld. Onjuiste of onvolledige invulling van het formulier is volledig voor risico van de inschrijver, waarbij de Inschrijver daarover schriftelijk wordt geïnformeerd onder vermelding van de reden van uitsluiting. Indien niet aan de voorwaarden voor

inschrijving wordt voldaan vindt uitsluiting plaats van de betreffende inschrijver[s]. Ook hiervan zal de Inschrijver schriftelijk worden geïnformeerd onder vermelding van de reden van uitsluiting.

Inschrijven is mogelijk vanaf **dinsdag 10 november 2026 tot en met vrijdag 4 december 2026** om **23.59 uur**. Inschrijven kan bij voorkeur digitaal via de website laarveld-weert.info.

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren die binnen de genoemde inschrijfperiode door de gemeente Weert zijn ontvangen, worden meegenomen in de loting. Inschrijfformulieren die vóór aanvang of na het verstrijken van de inschrijfperiode worden ontvangen, worden niet meegenomen. Hetzelfde geldt voor onvolledig of onjuist ingevulde inschrijfformulieren.

Indien binnen de inschrijfperiode geen enkele inschrijving is ontvangen, is de gemeente Weert gerechtigd rechtstreeks in gesprek te gaan met de eerste gegadigde die zich na afloop van de inschrijfperiode meldt.

3. Koopovereenkomst
De koopovereenkomst voor de kavel ligt vast en de inhoud daarvan is niet onderhandelbaar. De koopovereenkomst, bijgevoegd als **bijlage 1** is op de verkoop van de kavel van toepassing. Tevens zijn de Algemene Verkoopvoorwaarden particuliere bouwkavels – maart 2024 van toepassing (**bijlage 3**).

4. Loting
Op **woensdag 9 december 2026 van 11.30-12.00 uur** vindt onder toezicht van een notaris een openbare loting plaats in het Stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, waarbij uit de lijst van geldige inschrijvingen een lotingslijst zal worden aangelegd die de volgorde van de inschrijvers bepaalt om een optiegesprek te voeren voor de in deze publicatie genoemde bouwkavel. Degene die als eerste getrokken wordt, wordt als nummer 1 op de lotingslijst geplaatst en zo verder.

Nadat de loting is verricht, zullen alle ingeschrevenen schriftelijk bericht van de gemeente krijgen over hun plaats op de lotingslijst. Plaatsing op de lotingslijst geeft géén enkel recht op aankoop van de bouwkavel.

5. Verkoop
De inschrijver die als eerste op de lotingslijst staat, wordt als eerste uitgenodigd voor een optiegesprek en krijgt als eerste de gelegenheid om de bouwkavel te kopen. Indien de betreffende ingelote een optie wil op deze kavel, dan moet dit tijdens het optiegesprek worden aangegeven en wordt de kavel voor de duur van 2 weken aan deze inschrijver in optie gegeven. Wanneer de optienemer gedurende de optieperiode aangeeft over te willen gaan tot koop wordt vervolgens door de gemeente binnen 10 werkdagen de koopovereenkomst toegezonden. De toegezonden koopovereenkomst moet vervolgens binnen 14 dagen na verzending door de gemeente, ondertekend terug worden gestuurd. Indien de gemeente na de laatstgenoemde termijn geen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen, zal de gemeente het aan de optienemer gedane aanbod tot koop van de kavel intrekken door middel van een aangetekende brief.

6. Informatie
Nadere informatie over Laarveld is te vinden op de website van de gemeente Weert: www.laarveld-weert.info.

7. Reden publicatie
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bijlage 1: Koopovereenkomst
Bijlage 2: Tekening kavel 7 fase 4A
Bijlage 3: Algemene Verkoopvoorwaarden particuliere bouwkavels – versie maart 2024 -