



RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LAARVELD FASE 4 (BOUWKAVELS)

TE WEERT

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodemonderzoek
Laarveld fase 4 (bouwkavels) te Weert

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Contactpersoon : Dhr. P. Verhappen

Projectnummer : 140.25.0377/R2

Projectleider : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Opsteller rapport : Dhr. ing. N.J. van Nieuwenhoven

Controle rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Gecertificeerd
monsternemer(s) : Dhr. P. Stienen en dhr. S. Felling (assistent)

Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 20 november 2025

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Sint Antoniusstraat 10
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2015 nr. EC-KWA-01349, VCA** nr. EC-VCA-20240, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering, ingrepen in de waterbodemonderzoek protocollen 6005 en 6007 nr. EC-SIK-60066 en Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling nr. 07-D070088.01. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Ligging onderzoekslocatie	2
2.2	(Voor)onderzoek door MAH BV	2
2.3	Veldinspectie	3
2.4	Conclusie vooronderzoek	3
3	ONDERZOEKSOPZET	4
3.1	Bodemonderzoek conform NEN 5740	4
4	BODEMONDERZOEK	5
4.1	Veldonderzoek	5
4.2	Laboratoriumonderzoek	5
4.3	Toetsingskader voor bodem	6
4.4	Analyseresultaten	6
4.5	Bespreking analyseresultaten	7
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	8

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart(en)
- 2 Tekening(en) met boorpunten
- 3 Profielbeschrijvingen
- 4 Toetsing Bal T.130 grond
- 5 Toetsing RBK T.101 grond
- 6 Laboratoriumcertificaten
- 7 Locatiefoto's
- 8 Actualisatie HO Laarveld fase 4 (memo bodemkwaliteit) d.d. 22-10-2025

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van de Gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de bouwkavels binnen plangebied Laarveld fase 4 te Weert. Het totale oppervlak van het onderzoeksgebied bedraagt ca. 12 hectare.

Aanleiding voor het onderzoek betreffen de toekomstige eigendomsoverdrachten en/of bouwaanvragen met betrekking tot de individuele kavels binnen het plangebied Laarveld fase 4. In het kader van contractuele verplichtingen voor de overdracht van de woonkavels dient aanvullend een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Dit verkennend bodemonderzoek geeft hier invulling aan.

1.2 Onderzoeksdoel

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond redelijkerwijs gesproken geen verontreiniging bevat die schadelijk kan zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdrachten en/of bouwaanvragen.

1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk is uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek (vigerende versie) en conform protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters en waterpassen' (vigerende versie). Hierbij zij tevens vermeld dat MAH BV geen eigenaar is van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vernoemde richtlijnen uitgevoerd. Mocht er een klacht over de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van vernoemde richtlijnen bestaan kunt u deze in eerste instantie tot MAH BV richten en zo nodig in tweede instantie tot de certificerende instelling.

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 beschrijft de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de samenvatting en conclusie gegeven.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het noorden van Weert. Het betreft het plangebied 'Laarveld fase 4'. Dit is gelegen ten noorden van de Ringbaan-Noord tussen de wijken Hushoven en Laar. Het betreffen reeds bouwrijp gemaakte percelen / kavels binnen het plangebied. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn o.a. landbouwpercelen en woonbebouwing aanwezig. Bij figuur 1 is een luchtfoto opgenomen waarop de onderzoekslocatie (en duidelijk aanwezige kavels) globaal is weergegeven.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie



In bijlage 1 is de globale topografische ligging van de onderzoekslocatie opgenomen. De coördinaten in het centrum van de onderzoekslocatie zijn globaal $X = 157.296$ en $Y = 381.204$.

2.2 (Voor)onderzoek door MAH BV

Vanwege de voorgenomen bestemmingsplanprocedure uitbreidingsplan Laarveld is door MAH BV eerder voor de percelen die gelegen zijn binnen plangebied Laarveld fase 4 een vooronderzoek conform de NEN 5725 opgesteld met kenmerk 140.21.0119/R1 d.d. 14 september 2021. Bij de beoordeling van dit document door de RUD Limburg Noord zijn een aantal opmerkingen gemaakt over de volledigheid van de bodemonderzoeken die zijn vermeld in het document en de conclusie dat het plangebied mogelijk niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging. Reden hiervoor is dat uit Nazca blijkt dat in enkele onderzoeken sprake is van een interventiewaarde overschrijding.

Door de opdrachtgever is daarom gevraagd om een actuele memo over de bodemkwaliteit binnen plangebied Laarveld fase 4 op te stellen en danwel specifiek voor de toekomstige

woonkavels. De geactualiseerde memo bodemkwaliteit met kenmerk 140.25.0377/R1 is integraal opgenomen in bijlage 8.

Op basis van de beschikbare (onderzoeks)gegevens wordt het volgende geconcludeerd:

- Alle sterke verontreinigingen binnen het plangebied, voormalige Rietstraat 8, Gertrudisstraat 26 en de restverontreiniging Laarveld fase 3 (behoort nu tot fase 4) zijn gesaneerd tot de daarvoor vooraf vastgestelde terugsaneerwaarden. Daar waar de verontreinigingen (eventueel) aanwezig waren op de woonkavels zijn deze na sanering geschikt voor het beoogde woongebruik.
- De overige delen van het plangebied hebben altijd een agrarisch gebruik gehad met enkele voormalige wegen die door het gebied hebben gelopen. Deze gebieden zijn reeds dekkend onderzocht waarbij in de bovengrond overwegend licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn aangetoond. In de ondergrond zijn nagenoeg geen verhoogde gehalten aangetoond.

De toekomstige woonkavels (opp. in totaal ca. 12 hectare) kunnen op basis van de beschikbare gegevens uit de integraal toegevoegde memo en eerder vooronderzoek als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd en zijn geschikt voor een toekomstig woongebruik. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning kan de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden en is een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 niet noodzakelijk. Opmerking hierbij is wel dat als tijdens graafwerkzaamheden onverwachte zintuiglijke afwijkingen zoals geuren of bodemvreemde bijmengingen worden aangetroffen de bodemkwaliteitskaart niet meer aangehouden kan worden omdat de betreffende locatie dan hypothese verdacht krijgt (zie ook par. 2.2.2 van de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029).

2.3 Veldinspectie

Bij de veldinspectie is het maaiveld voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk ter plaatse van de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bij deze inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

2.4 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Tijdens de veldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. Er zijn verder geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.
- De bodem ter plaatse van de woonkavels wordt als onverdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Het gebied wordt daarom onderzocht volgens de NEN 5740, strategie grootschalig onverdacht (ONV-GR-NL).
- De onderzoekslocatie is op basis van de bodemkwaliteitskaart als onverdacht te beschouwen op het voorkomen van PFAS en voldoet aan de klasse landbouw / natuur. Puntbronnen worden niet verwacht.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Bodemonderzoek conform NEN 5740

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740 (oktober 2023). In tabel 1 is de onderzoeksopzet vermeld.

Tabel 1: Onderzoeksopzet bodem- en funderingsonderzoek

Aantal boringen	Diepte boring (m-mv)	Analyses
Strategie grootschalig onverdacht (ONV-GR-NL)		
46	0,5	7 x NEN pakket grond ¹⁾ (0,0-0,5 m-mv)
20	2,0	7 x NEN pakket grond ¹⁾ (0,5-2,0 m-mv)

1) NEN-5740 pakket 'grond': voorbereiding AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie.

De boringen worden in het veld met GPS opgezocht. Grondwateronderzoek is in overleg met de opdrachtgever niet (meer) uitgevoerd.

4 BODEMONDERZOEK

4.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is door dhr. P. Stienen en dhr. S. Felling (assistent) van MAH BV uitgevoerd op 31 oktober en 4 november 2025. Er zijn tijdens de veldwerkzaamheden verder geen bijzonderheden opgetreden. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 7. In bijlage 2 is een tekening met de ligging van de boorpunten opgenomen. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3.

Informatie over de geplaatste boringen en de zintuiglijke waarnemingen van de geanalyseerde monsters is opgenomen in tabel 2. In het opgeboorde / opgegraven materiaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Tabel 2: Informatie boringen met zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen

Boring	Bodemtraject (cm-mv)	Zintuiglijke waarnemingen en mate*
16	0-50	BA0
44	0-50	BA0
56	0-50	BA0

*) 0 = zeer zwak (sporen), 1 = zwak (weinig), 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterst, 5 = volledig, 6 = resten, 7 = volledig, BA = baksteen

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses van de grond zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van SGS Analytics te Rotterdam. Bij het samenstellen van de mengmonsters is voor zover van toepassing rekening gehouden met de samenstelling van de (bodem)lagen en de ligging van de boorpunten. Er zijn in afwijking van de onderzoeksopzet 2 extra analyses op een NEN pakket grond uitgevoerd. De analyses zijn conform de onderzoeksopzet uitgevoerd en staan weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	
MM01	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 09 (30-50)	NEN pakket grond
MM02	10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)	NEN pakket grond
MM03	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-40) 22 (40-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)	NEN pakket grond
MM04	26 (0-30) 26 (30-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 36 (0-50)	NEN pakket grond
MM05	02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-180) 02 (180-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)	NEN pakket grond

*) NEN-5740 pakket 'grond': voorbereiding AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie.

Vervolg tabel 3: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	
MM06	09 (50-80) 09 (80-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 12 (50-80) 12 (80-100) 12 (150-200) 16 (50-70) 16 (70-100) 16 (120-150)	NEN pakket grond
MM07	19 (50-100) 19 (100-120) 19 (120-150) 19 (150-200) 21 (50-80) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)	NEN pakket grond
MM08	25 (50-80) 25 (80-100) 25 (100-150) 25 (150-200) 28 (50-80) 28 (80-100) 28 (100-150) 28 (150-200)	NEN pakket grond
MM09	33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50)	NEN pakket grond
MM10	41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50)	NEN pakket grond
MM11	29 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50)	NEN pakket grond
MM12	56 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-50) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50) 66 (0-50)	NEN pakket grond
MM13	29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 33 (50-100) 33 (100-150) 33 (150-200) 39 (50-100) 39 (100-150) 39 (150-200)	NEN pakket grond
MM14	40 (50-100) 40 (100-150) 40 (150-200) 45 (50-80) 45 (80-130) 45 (130-170) 45 (170-200) 48 (50-100) 48 (100-150) 48 (150-200)	NEN pakket grond
MM15	50 (50-100) 50 (100-150) 50 (150-200) 53 (50-80) 53 (80-130) 53 (130-170) 53 (170-200)	NEN pakket grond
MM16	59 (50-100) 59 (100-150) 59 (150-200) 65 (50-70) 65 (70-120) 65 (120-150) 65 (150-200)	NEN pakket grond

*) NEN-5740 pakket 'grond': voorbereiding AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie.

4.3 Toetsingskader voor bodem

De analyseresultaten zijn middels toetsing T130 voor de interventiewaarde bodemkwaliteit getoetst aan het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving). De interventiewaarde bodemkwaliteit is een waarde voor bodemverontreiniging waarboven mogelijke risico's bestaan voor mens, plant of dier. Deze waarde staat voor verschillende stoffen in bijlage IIA van het Bal. Verder heeft voor het bepalen van de mogelijkheden voor hergebruik middels toetsing T101 (landbodem) een indicatieve toetsing aan de normen voor grond en baggerspecie zoals opgenomen in bijlage B (tabel 1 en 2) van de Regeling Bodemkwaliteit 2022 plaatsgevonden.

4.4 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 4 en 5. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. De analyseresultaten zijn in tabel 4 op de volgende pagina samengevat.

Tabel 4: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analyse	
	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	Toetsing I-waarde Bal (T130)	Toetsing RBK (T101)
MM01	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 09 (30-50)	-	Landbouw / natuur
MM02	10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)	-	Landbouw / natuur
MM03	19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-40) 22 (40-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)	-	Landbouw / natuur
MM04	26 (0-30) 26 (30-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 36 (0-50)	-	Landbouw / natuur
MM05	02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-180) 02 (180-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)	-	Landbouw / natuur
MM06	09 (50-80) 09 (80-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 12 (50-80) 12 (80-100) 12 (150-200) 16 (50-70) 16 (70-100) 16 (120-150)	-	Landbouw / natuur
MM07	19 (50-100) 19 (100-120) 19 (120-150) 19 (150-200) 21 (50-80) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)	-	Landbouw / natuur
MM08	25 (50-80) 25 (80-100) 25 (100-150) 25 (150-200) 28 (50-80) 28 (80-100) 28 (100-150) 28 (150-200)	-	Landbouw / natuur
MM09	33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50)	-	Landbouw / natuur
MM10	41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50)	-	Landbouw / natuur
MM11	29 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50)	-	Landbouw / natuur
MM12	56 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-50) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50) 66 (0-50)	-	Landbouw / natuur
MM13	29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 33 (50-100) 33 (100-150) 33 (150-200) 39 (50-100) 39 (100-150) 39 (150-200)	-	Landbouw / natuur
MM14	40 (50-100) 40 (100-150) 40 (150-200) 45 (50-80) 45 (80-130) 45 (130-170) 45 (170-200) 48 (50-100) 48 (100-150) 48 (150-200)	-	Landbouw / natuur
MM15	50 (50-100) 50 (100-150) 50 (150-200) 53 (50-80) 53 (80-130) 53 (130-170) 53 (170-200)	-	Landbouw / natuur
MM16	59 (50-100) 59 (100-150) 59 (150-200) 65 (50-70) 65 (70-120) 65 (120-150) 65 (150-200)	-	Landbouw / natuur

- Voldoet aan interventiewaarde bodemkwaliteit
 RBK Regeling Bodemkwaliteit 2022
 Bal Besluit activiteiten leefomgeving

4.5 Bespreking analyseresultaten

In zowel de boven- als de ondergrond vindt geen overschrijding van de interventiewaarde bodemkwaliteit plaats. Op basis van een indicatieve toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit voldoet de zowel boven- als de ondergrond van het volledige onderzoeksgebied aan de klasse landbouw / natuur.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van de Gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de bouwkavels binnen plangebied Laarveld fase 4 te Weert. Het totale oppervlak van het onderzoeksgebied bedraagt ca. 12 hectare.

- Aanleiding voor het onderzoek betreffen de toekomstige eigendomsoverdrachten en/of bouwaanvragen met betrekking tot de individuele kavels binnen het plangebied Laarveld fase 4. In het kader van contractuele verplichtingen voor de overdracht van de woonkavels dient aanvullend een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Dit verkennend bodemonderzoek geeft hier invulling aan.
- Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond redelijkerwijs gesproken geen verontreiniging bevat die schadelijk kan zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdrachten en/of bouwaanvragen.
- In zowel de boven- als de ondergrond vindt geen overschrijding van de interventiewaarde bodemkwaliteit plaats. Op basis van een indicatieve toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit voldoet de zowel boven- als de ondergrond van het volledige onderzoeksgebied aan de klasse landbouw / natuur.

De resultaten van onderhavig onderzoek sluiten aan bij de bodemkwaliteit die op basis van de bodemkwaliteitskaart in het gebied mag worden verwacht, namelijk klasse landbouw / natuur. Er bestaat op basis van voorliggend onderzoek derhalve geen beperking of belemmering ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdrachten en/of bouwaanvragen.



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

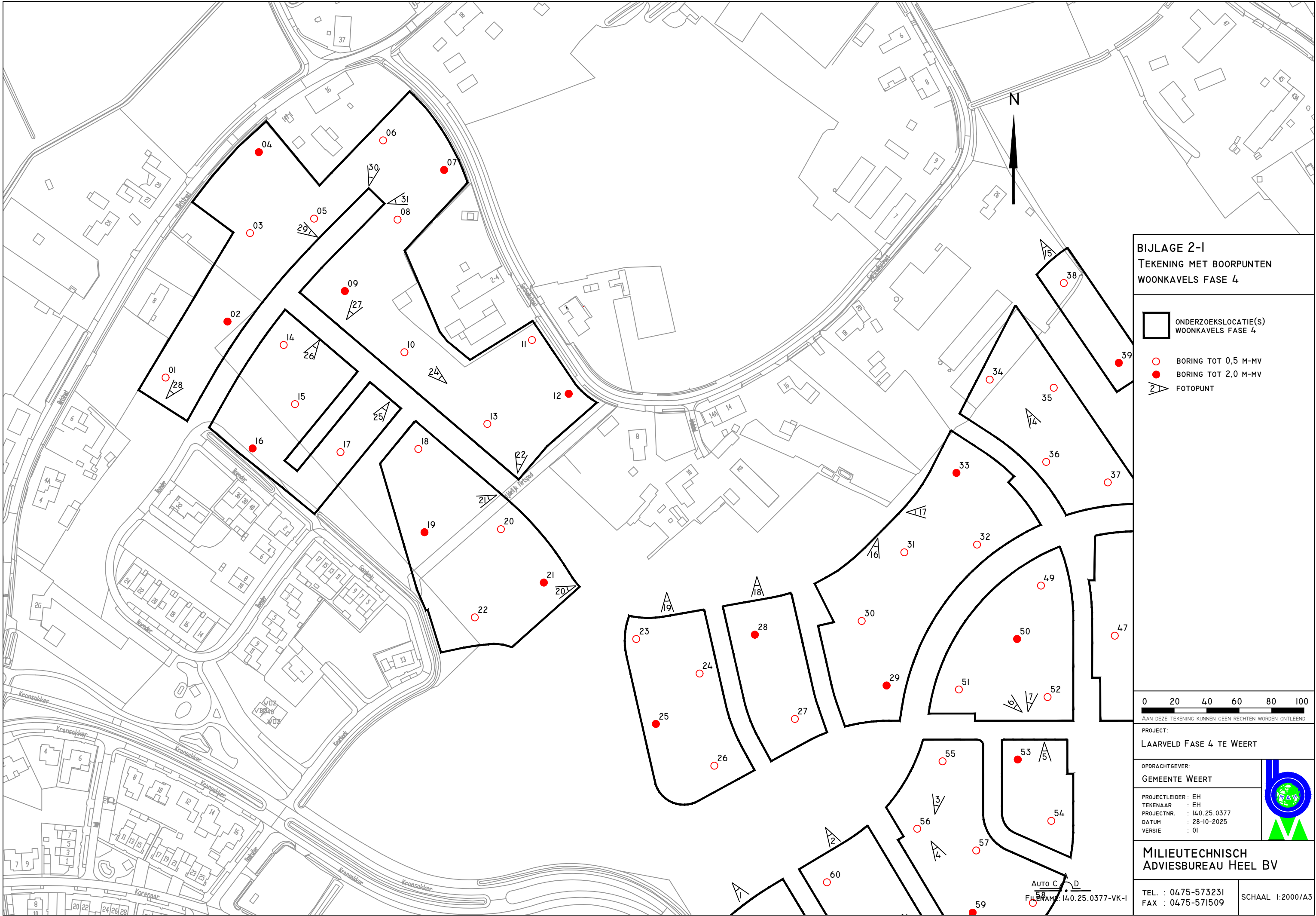
TOPOGRAFISCHE KAART(EN)



= globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 2
TEKENING(EN) MET BOORPUNTEN



BIJLAGE 2-I
TEKENING MET BOORPUNTEN
WOONKAVELS FASE 4

-  ONDERZOEKSLOCATIE(S)
WOONKAVELS FASE 4
-  BORING TOT 0,5 M-MV
-  BORING TOT 2,0 M-MV
-  FOTOPUNT



PROJECT: LAARVELD FASE 4 TE WEERT	
OPDRACHTGEVER: GEMEENTE WEERT	
PROJECTLEIDER : EH	
TEKENAAR : EH	
PROJECTNR. : 140.25.0377	
DATUM : 28-10-2025	
VERSIE : 01	

MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231	SCHAAL 1:2000/A3
FAX : 0475-571509	

AUTO C D
FILENAME: 140.25.0377-VK-I



BIJLAGE 2-2
TEKENING MET BOORPUNTEN
WOONKAVELS FASE 4

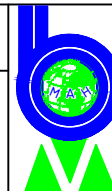
-  ONDERZOEKSLOCATIE(S)
WOONKAVELS FASE 4
-  BORING TOT 0,5 M-MV
-  BORING TOT 2,0 M-MV
-  FOTOPUNT



PROJECT:
LAARVELD FASE 4 TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE WEERT

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 140.25.0377
DATUM : 28-10-2025
VERSIE : 01



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

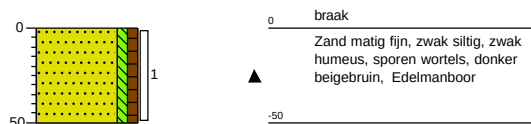
SCHAAL 1:2000/A3



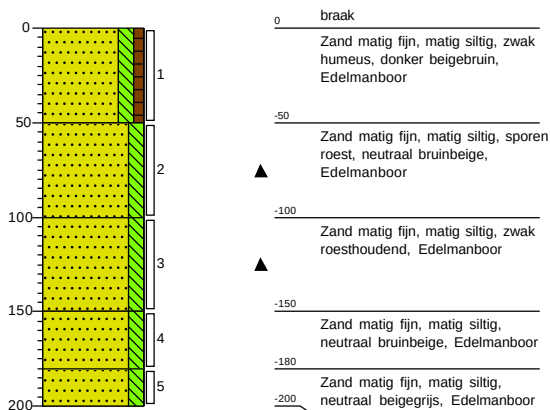
BIJLAGE 3

PROFIELBESCHRIJVINGEN

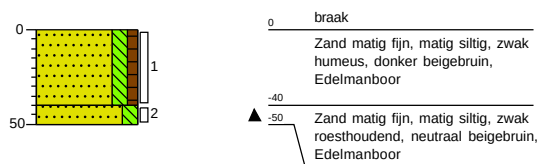
Boring: 01



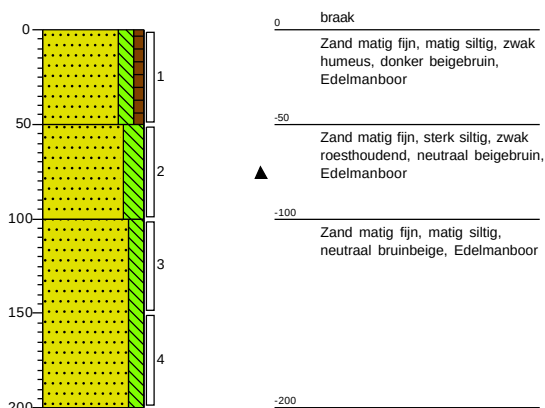
Boring: 02



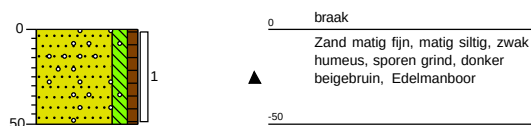
Boring: 03



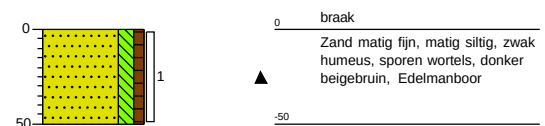
Boring: 04



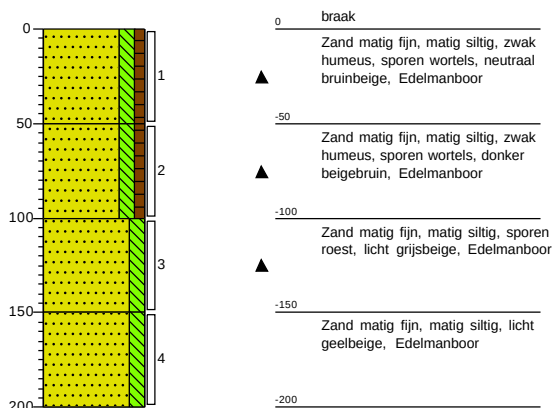
Boring: 05



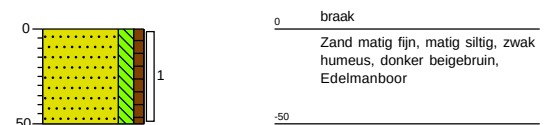
Boring: 06



Boring: 07



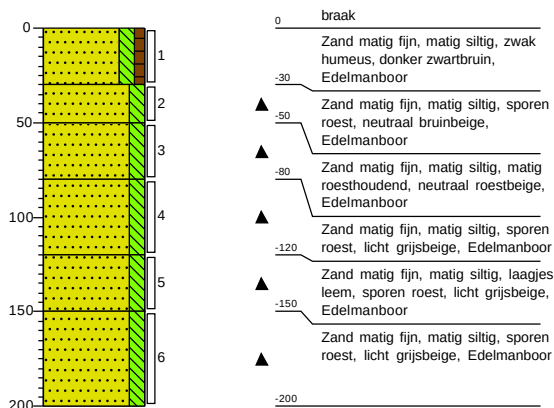
Boring: 08



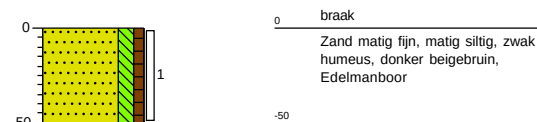
Projectnaam: Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectcode: 140250377

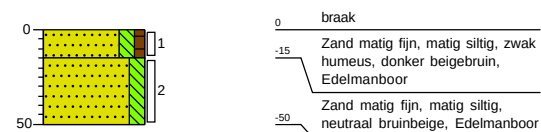
Boring: 09



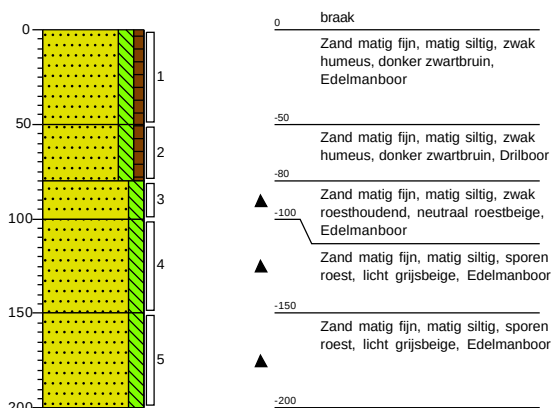
Boring: 10



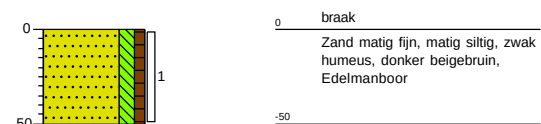
Boring: 11



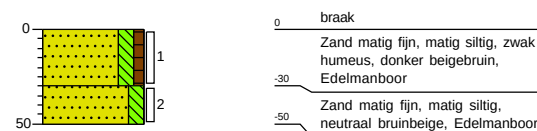
Boring: 12



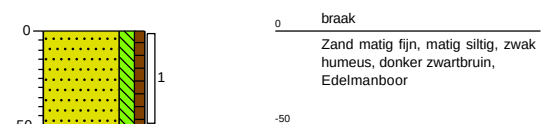
Boring: 13



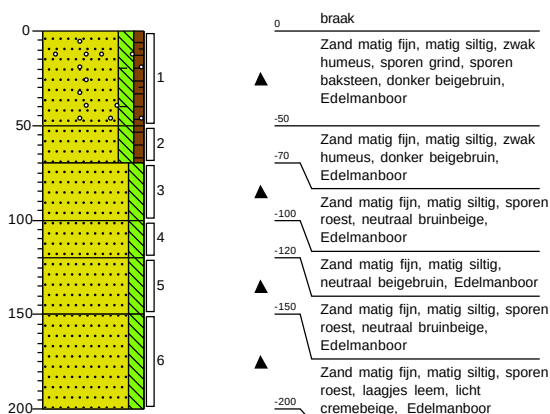
Boring: 14



Boring: 15



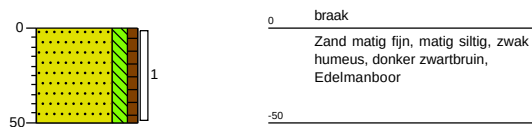
Boring: 16



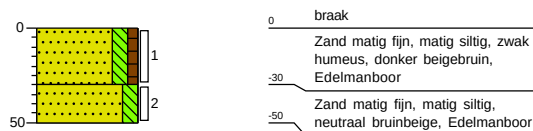
Projectnaam: Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectcode: 140250377

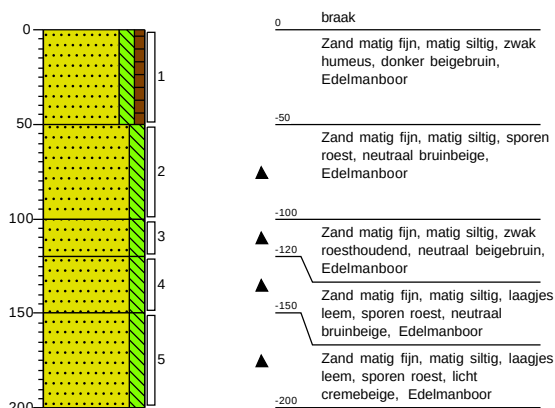
Boring: 17



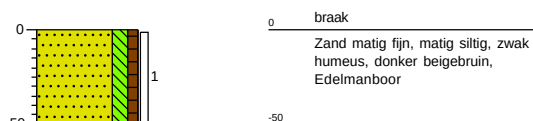
Boring: 18



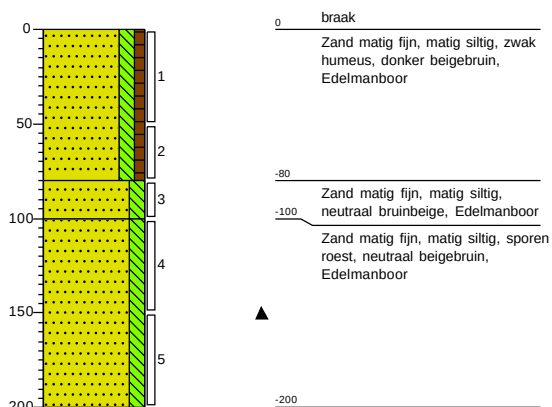
Boring: 19



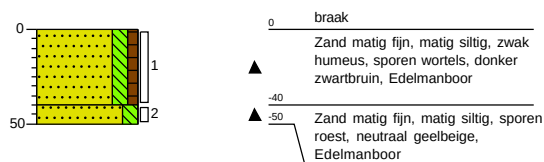
Boring: 20



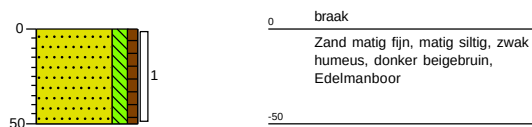
Boring: 21



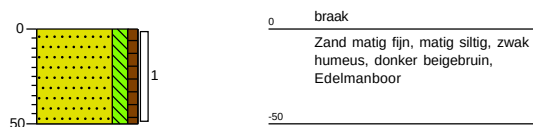
Boring: 22



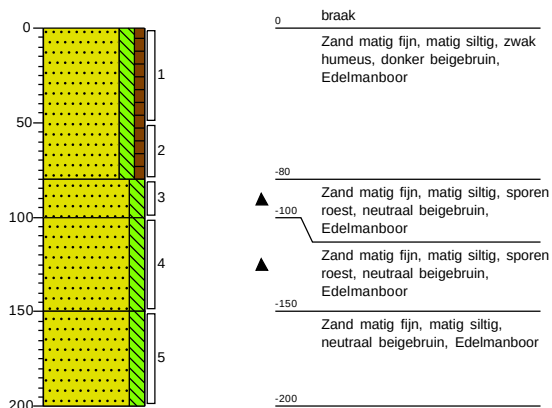
Boring: 23



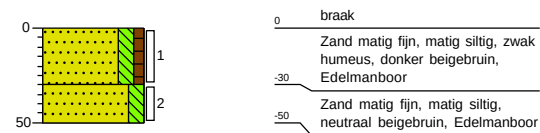
Boring: 24



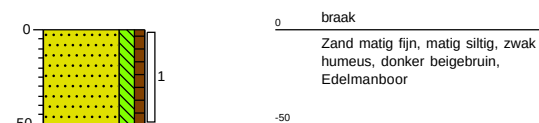
Boring: 25



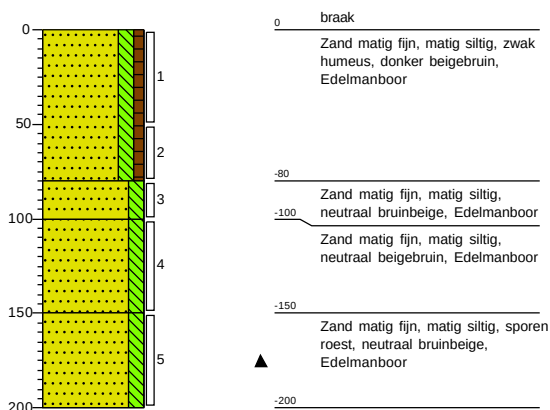
Boring: 26



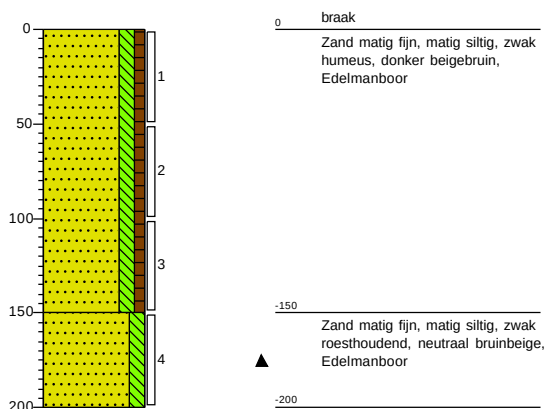
Boring: 27



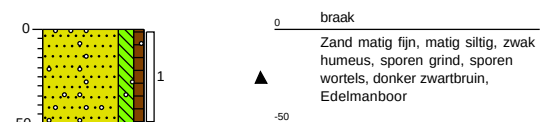
Boring: 28



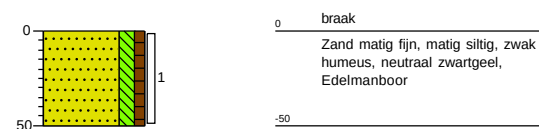
Boring: 29



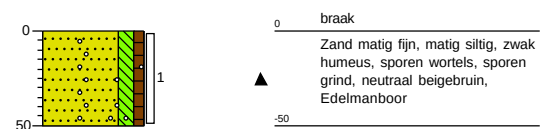
Boring: 30



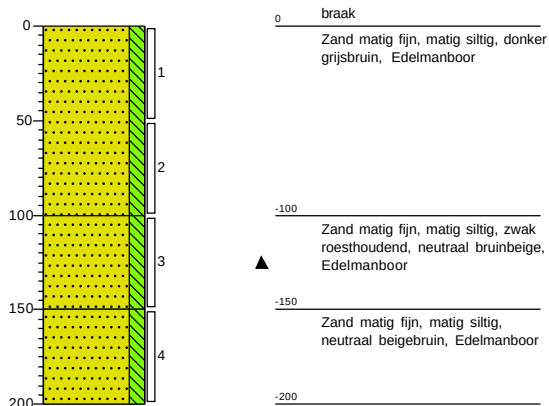
Boring: 31



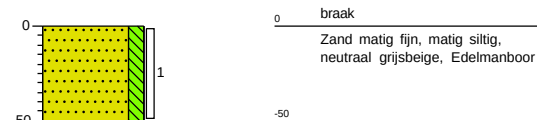
Boring: 32



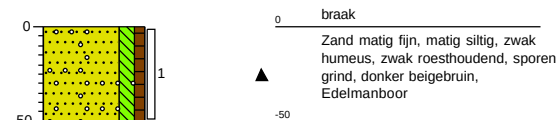
Boring: 33



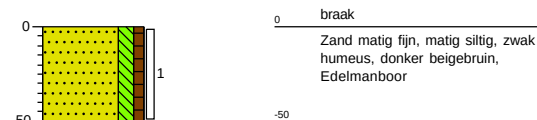
Boring: 34



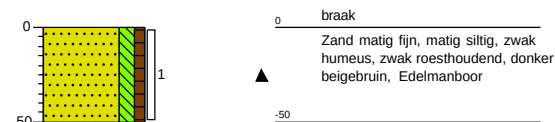
Boring: 35



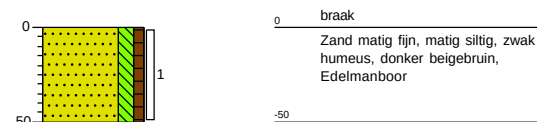
Boring: 36



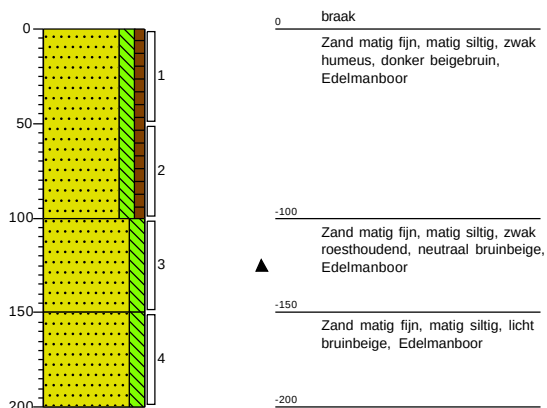
Boring: 37



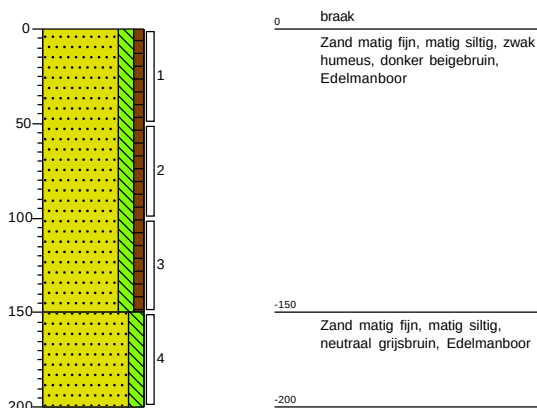
Boring: 38



Boring: 39



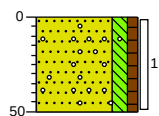
Boring: 40



Projectnaam: Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

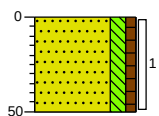
Projectcode: 140250377

Boring: 41



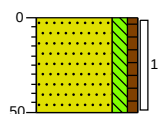
0 braak
▲
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 42



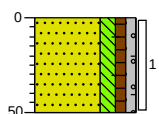
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 43



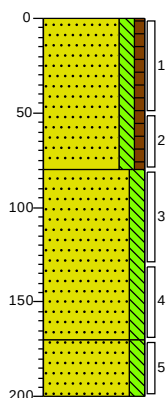
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 44



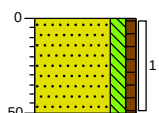
0 braak
▲
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 45



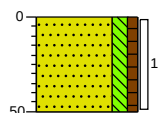
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-80
Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
▲
-170
Zand matig fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
▲
-200

Boring: 46



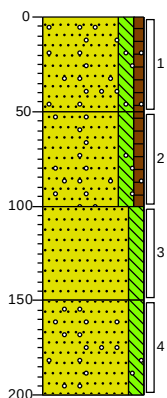
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 47



0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 48

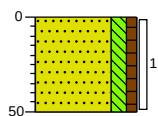


0 braak
▲
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker beigebruin, Edelmanboor
-50
▲
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, laagjes grind, donker beigebruin, Edelmanboor
-100
▲
Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-150
▲
Zand matig fijn, matig siltig, sporen grind, zwak roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-200

Projectnaam: Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

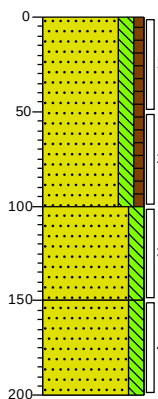
Projectcode: 140250377

Boring: 49



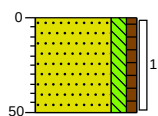
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-50

Boring: 50



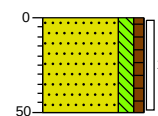
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-100 Zand matig fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-150 Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-200

Boring: 51



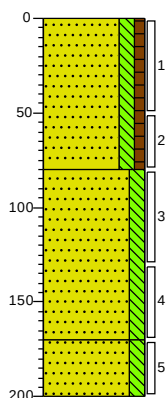
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 52



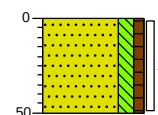
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, laagjes leem, donker grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 53



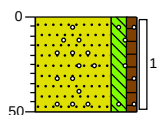
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-80 Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-170 Zand matig fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-200

Boring: 54



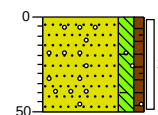
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 55



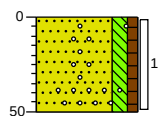
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 56



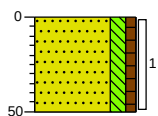
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, sporen baksteen, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 57



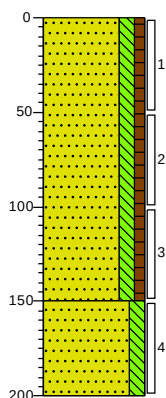
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 58



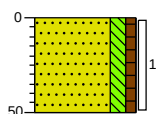
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 59



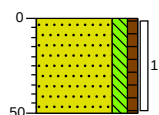
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-150
Zand matig fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 60



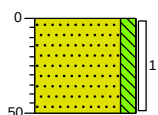
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 61



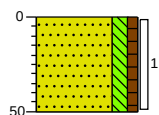
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 62



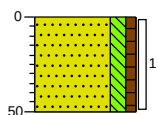
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal beige grijs, Edelmanboor
-50

Boring: 63



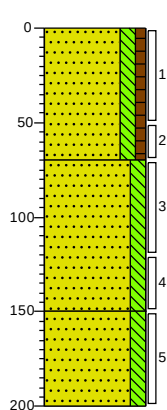
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 64



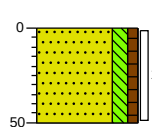
0 braak
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 65



0	braak
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-70	
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-150	
	Zand matig fijn, matig siltig, sporen roest, licht cremebeige, Edelmanboor
-200	

Boring: 66



0	braak
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
-50	



BIJLAGE 4
TOETSING BAL GROND (T.130)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-1
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	82.4	82.4		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.7	2.7		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	8.0		
METALEN					
barium*	mg/kg	43	95.2	--	
cadmium	mg/kg	0.57	0.873	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	4.46	<=I	190
koper	mg/kg	17	28.6	<=I	190
kwik	mg/kg	0.07	0.0912	<=I	36
lood	mg/kg	22	30.8	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	6.3	12.2	<=I	100
zink	mg/kg	82	147	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.141	0.141	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	2.59	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.59	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.59	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.59	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.59	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.59	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.59	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	18.1	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	13	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	13	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	13	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	51.9	<=I	5000

Monstercode 14396296-001
 Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 09 (30-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM02 10 (0-50) 11 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-2
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	87.6	87.6		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	2.9		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	4.9		
METALEN					
barium*	mg/kg	<20	39.8	--	
cadmium	mg/kg	0.51	0.808	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.6	<=I	190
koper	mg/kg	21	38.4	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0477	<=I	36
lood	mg/kg	22	32.4	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	4.4	10.3	<=I	100
zink	mg/kg	76	154	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	0.04	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.11	0.11	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.09	0.09	-	
chryseen	mg/kg	0.09	0.09	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	0.05	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.10	0.1	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	0.08	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.07	0.07	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.644	0.644	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	2.41	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.41	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.41	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.41	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.41	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.41	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.41	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	16.9	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	12.1	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	12.1	--	
fractie C22-C30	mg/kg	7	24.1	--	
fractie C30-C40	mg/kg	9	31	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	48.3	<=I	5000

Monstercode 14396296-002
 Monsteromschrijving MM02 10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)*(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)*

Projectcode 140250377
Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
Monsteromschrijving MM03 19 (0-50) 20 (
Monstersoort Grond (AS3000)-3
Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	84.2	84.2		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.0	3		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	6.0	6.0		
METALEN					
barium*	mg/kg	23	59.4	--	
cadmium	mg/kg	0.47	0.731	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.14	<=I	190
koper	mg/kg	17	30	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=I	36
lood	mg/kg	24	34.6	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	5.1	11.2	<=I	100
zink	mg/kg	52	100	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.151	0.151	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	2.33	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.33	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.33	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.33	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.33	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.33	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.33	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	16.3	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	11.7	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	11.7	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	11.7	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	11.7	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	46.7	<=I	5000

Monstercode 14396296-003
Monsteromschrijving MM03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-40) 22 (40-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM04 26 (0-30) 26 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-4
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	87.8	87.8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	2.5		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	6.2	6.2		
METALEN					
barium*	mg/kg	28	71.1	--	
cadmium	mg/kg	0.29	0.459	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.06	<=I	190
koper	mg/kg	11	19.6	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=I	36
lood	mg/kg	17	24.6	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	5.0	10.8	<=I	100
zink	mg/kg	39	75.5	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.095	0.095	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	2.8	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.8	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.8	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.8	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.8	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.8	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.8	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	19.6	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	14	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	14	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	14	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	14	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	56	<=I	5000

Monstercode 14396296-004
 Monsteromschrijving MM04 26 (0-30) 26 (30-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 36 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM05 02 (50-100) 02
 Monstersoort Grond (AS3000)-5
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	89.2	89.2		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	8.0		
METALEN					
barium*	mg/kg	22	48.7	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.221	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	4.46	<=I	190
koper	mg/kg	<5	6	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0458	<=I	36
lood	mg/kg	<10	9.92	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	6.8	13.2	<=I	100
zink	mg/kg	<20	25.5	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14396296-005
 Monsteromschrijving MM05 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-180) 02 (180-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM06 09 (50-80) 09
 Monstersoort Grond (AS3000)-6
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	88.5	88.5		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	5.3	5.3		
METALEN					
barium*	mg/kg	21	57.6	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.229	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.42	<=I	190
koper	mg/kg	<5	6.5	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0477	<=I	36
lood	mg/kg	<10	10.4	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	4.8	11	<=I	100
zink	mg/kg	<20	28.4	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14396296-006
 Monsteromschrijving MM06 09 (50-80) 09 (80-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 12 (50-80) 12 (80-100) 12 (150-200) 16 (50-70) 16 (70-100) 16 (120-150)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM07 19 (50-100) 19
 Monstersoort Grond (AS3000)-7
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	90.9	90.9		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	6.1	6.1		
METALEN					
barium*	mg/kg	31	79.4	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.227	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.1	<=I	190
koper	mg/kg	<5	6.34	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0472	<=I	36
lood	mg/kg	<10	10.2	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	6.1	13.3	<=I	100
zink	mg/kg	25	49.1	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14396296-007
 Monsteromschrijving MM07 19 (50-100) 19 (100-120) 19 (120-150) 19 (150-200) 21 (50-80) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM08 25 (50-80) 25
 Monstersoort Grond (AS3000)-8
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	89.8	89.8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	5.2		
METALEN					
barium*	mg/kg	32	88.6	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.23	<=I	13
kobalt	mg/kg	3.1	8.07	<=I	190
koper	mg/kg	8.2	15.3	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0478	<=I	36
lood	mg/kg	10	14.9	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	7.2	16.6	<=I	100
zink	mg/kg	30	61.2	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14396296-008
 Monsteromschrijving MM08 25 (50-80) 25 (80-100) 25 (100-150) 25 (150-200) 28 (50-80) 28 (80-100) 28 (100-150) 28 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM09 33 (0-50) 34 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-9
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	87.5	87.5		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	7.5	7.5		
METALEN					
barium*	mg/kg	29	66.6	--	
cadmium	mg/kg	0.25	0.397	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	4.61	<=I	190
koper	mg/kg	10	17.4	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0462	<=I	36
lood	mg/kg	16	22.9	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	6.0	12	<=I	100
zink	mg/kg	44	81.6	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.04	0.04	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.304	0.304	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-001
 Monsteromschrijving MM09 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM10 41 (0-50) 42 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-10
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	85.7	85.7		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	2.4		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	6.2	6.2		
METALEN					
barium*	mg/kg	26	66.1	--	
cadmium	mg/kg	0.32	0.509	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.06	<=I	190
koper	mg/kg	14	25	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=I	36
lood	mg/kg	18	26.1	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	5.0	10.8	<=I	100
zink	mg/kg	51	98.9	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03	-	
antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-	
chryseen	mg/kg	0.04	0.04	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	0.04	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.317	0.317	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	2.92	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.92	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.92	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.92	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.92	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.92	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.92	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	20.4	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	14.6	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	14.6	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	14.6	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	14.6	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	58.3	<=I	5000

Monstercode 14397502-002
 Monsteromschrijving MM10 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM11 29 (0-50) 49 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-11
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	86.5	86.5		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	11	11		
METALEN					
barium*	mg/kg	30	54.7	--	
cadmium	mg/kg	0.30	0.454	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	3.72	<=I	190
koper	mg/kg	13	20.5	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0439	<=I	36
lood	mg/kg	16	21.6	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	8.6	14.3	<=I	100
zink	mg/kg	38	61.9	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.161	0.161	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-003
 Monsteromschrijving MM11 29 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM12 56 (0-50) 59 (
 Monstersoort Grond (AS3000)-12
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	86.9	86.9		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	6.5	6.5		
METALEN					
barium*	mg/kg	33	81.8	--	
cadmium	mg/kg	0.32	0.515	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	4.95	<=I	190
koper	mg/kg	9.5	17	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=I	36
lood	mg/kg	16	23.2	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	7.3	15.5	<=I	100
zink	mg/kg	42	81.1	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-004
 Monsteromschrijving MM12 56 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-50) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50) 66 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM13 29 (50-100) 29
 Monstersoort Grond (AS3000)-13
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	89.2	89.2		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	3.6	3.6		
METALEN					
barium*	mg/kg	33	107	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.235	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	6.28	<=I	190
koper	mg/kg	7.7	15.1	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.049	<=I	36
lood	mg/kg	<10	10.7	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	11	28.3	<=I	100
zink	mg/kg	28	61.4	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-005
 Monsteromschrijving MM13 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 33 (50-100) 33 (100-150) 33 (150-200) 39 (50-100) 39 (100-150) 39 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM14 40 (50-100) 40
 Monstersoort Grond (AS3000)-14
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	87.9	87.9		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	7.4		
METALEN					
barium*	mg/kg	37	85.6	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.223	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	4.64	<=I	190
koper	mg/kg	7.9	13.8	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0462	<=I	36
lood	mg/kg	<10	10	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	5.9	11.9	<=I	100
zink	mg/kg	34	63.3	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-006
 Monsteromschrijving MM14 40 (50-100) 40 (100-150) 40 (150-200) 45 (50-80) 45 (80-130) 45 (130-170) 45 (170-200) 48 (50-100) 48 (100-150) 48 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM15 50 (50-100) 50
 Monstersoort Grond (AS3000)-15
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	87.4	87.4		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	1		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	8.0		
METALEN					
barium*	mg/kg	47	104	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.221	<=I	13
kobalt	mg/kg	3.8	8.07	<=I	190
koper	mg/kg	5.7	9.77	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0458	<=I	36
lood	mg/kg	<10	9.92	<=I	530
molybdeen	mg/kg	1.6	1.6	<=I	190
nikkel	mg/kg	13	25.3	<=I	100
zink	mg/kg	27	49.1	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.076	0.076	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-007
 Monsteromschrijving MM15 50 (50-100) 50 (100-150) 50 (150-200) 53 (50-80) 53 (80-130) 53 (130-170) 53 (170-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-11-2025 - 15:23)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM16 59 (50-100) 59
 Monstersoort Grond (AS3000)-16
 Monster conclusie **Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	88.8	88.8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	4.5	4.5		
METALEN					
barium*	mg/kg	31	91.5	--	
cadmium	mg/kg	0.22	0.365	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	5.8	<=I	190
koper	mg/kg	6.1	11.6	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0483	<=I	36
lood	mg/kg	11	16.5	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	6.8	16.4	<=I	100
zink	mg/kg	31	65.3	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode 14397502-008
 Monsteromschrijving MM16 59 (50-100) 59 (100-150) 59 (150-200) 65 (50-70) 65 (70-120) 65 (120-150) 65 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=I	<= Interventiewaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Paars	> Interventiewaarde
-------	---------------------

Normenblad**Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)**

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit



BIJLAGE 5
TOETSING RBK GROND (T.101)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	82.4	82.4						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.7	2.7						

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 8.0 **8.0**

METALEN

barium ⁺	mg/kg	43	95.2	--					
cadmium	mg/kg	0.57	0.873	WO	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	<3	4.46	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	17	28.6	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	0.07	0.0912	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	22	30.8	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	6.3	12.2	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	82	147	WO	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.14	0.141	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor) ug/kg 4.9 **18.1** <=L/N 20 40 500 1000>1000

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40 mg/kg <20 **51.9** <=L/N 190 190 500 5000>5000

Monstercode 14396296-001
 Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 09 (30-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM02 10 (0-50) 11 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	87.6	87.6						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	2.9						

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS4.9 **4.9**

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	39.8	--					
cadmium	mg/kg	0.51	0.808	WO	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	<3	5.6	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	21	38.4	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	<0.050	0.0477	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	22	32.4	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	4.4	10.3	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	76	154	WO	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.644	0.644	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor) ug/kg 4.9 **16.9** <=L/N 20 40 500 1000>1000

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40 mg/kg <20 **48.3** <=L/N190 190 500 5000>5000

Monstercode 14396296-002
 Monsteromschrijving MM02 10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM03 19 (0-50) 20 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	84.2	84.2						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	3.0	3						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	6.0	6.0						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	23	59.4	--					
cadmium	mg/kg	0.47	0.731	WO	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	<3	5.14	<=L/N	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	17	30	<=L/N	40	54	190	190	>190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=L/N	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	24	34.6	<=L/N	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	5.1	11.2	<=L/N	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	52	100	<=L/N	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.15	0.151	<=L/N	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	16.3	<=L/N	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	46.7	<=L/N	190	190	500	5000	>5000

Monstercode 14396296-003
 Monsteromschrijving MM03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-40) 22 (40-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM04 26 (0-30) 26 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	87.8	87.8						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	2.5						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	%	vd DS6.2	6.2						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	28	71.1	--					
cadmium	mg/kg	0.29	0.459	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	5.06	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	11	19.6	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0469	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	17	24.6	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	5.0	10.8	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	39	75.5	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.095	0.095	<=L/N 1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	19.6	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	56	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14396296-004
 Monsteromschrijving MM04 26 (0-30) 26 (30-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 36 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM05 02 (50-100) 02
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	89.2	89.2						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	8.0						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	22	48.7	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.221	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	4.46	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	<5	6	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0458	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	9.92	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	6.8	13.2	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	<20	25.5	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14396296-005
 Monsteromschrijving MM05 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-180) 02 (180-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM06 09 (50-80) 09
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	88.5	88.5						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	%	vd DS5.3	5.3						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	21	57.6	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.229	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	5.42	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	<5	6.5	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0477	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	10.4	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	4.8	11	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	<20	28.4	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14396296-006
 Monsteromschrijving MM06 09 (50-80) 09 (80-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 12 (50-80) 12 (80-100) 12 (150-200) 16 (50-70) 16 (70-100) 16 (120-150)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM07 19 (50-100) 19
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	90.9	90.9						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	6.1	6.1						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	31	79.4	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.227	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	5.1	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	<5	6.34	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0472	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	10.2	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	6.1	13.3	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	25	49.1	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14396296-007
 Monsteromschrijving MM07 19 (50-100) 19 (100-120) 19 (120-150) 19 (150-200) 21 (50-80) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM08 25 (50-80) 25
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	89.8	89.8						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	5.2						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	32	88.6	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.23	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	3.1	8.07	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	8.2	15.3	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0478	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	10	14.9	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	7.2	16.6	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	30	61.2	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N 1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14396296-008
 Monsteromschrijving MM08 25 (50-80) 25 (80-100) 25 (100-150) 25 (150-200) 28 (50-80) 28 (80-100) 28 (100-150) 28 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM09 33 (0-50) 34 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	87.5	87.5						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	%	vd DS	7.5	7.5					
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	29	66.6	--					
cadmium	mg/kg	0.25	0.397	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	4.61	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	10	17.4	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0462	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	16	22.9	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	6.0	12	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	44	81.6	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.304	0.304	<=L/N 1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-001
 Monsteromschrijving MM09 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM10 41 (0-50) 42 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	85.7	85.7						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	2.4						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	%	vd DS6.2	6.2						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	26	66.1	--					
cadmium	mg/kg	0.32	0.509	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	5.06	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	14	25	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0469	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	18	26.1	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	5.0	10.8	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	51	98.9	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.317	0.317	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	20.4	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	58.3	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-002
 Monsteromschrijving MM10 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM11 29 (0-50) 49 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	86.5	86.5						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	11	11						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	30	54.7	--					
cadmium	mg/kg	0.30	0.454	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	3.72	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	13	20.5	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0439	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	16	21.6	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	8.6	14.3	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	38	61.9	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.161	0.161	<=L/N 1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-003
 Monsteromschrijving MM11 29 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM12 56 (0-50) 59 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	86.9	86.9						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	6.5	6.5						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	33	81.8	--					
cadmium	mg/kg	0.32	0.515	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	4.95	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	9.5	17	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0469	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	16	23.2	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	7.3	15.5	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	42	81.1	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-004
 Monsteromschrijving MM12 56 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-50) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50) 66 (0-50)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM13 29 (50-100) 29
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	89.2	89.2						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3.6	3.6						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	33	107	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.235	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	6.28	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	7.7	15.1	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.049	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	10.7	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	11	28.3	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	28	61.4	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-005
 Monsteromschrijving MM13 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 33 (50-100) 33 (100-150) 33 (150-200) 39 (50-100) 39 (100-150) 39 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM14 40 (50-100) 40
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	87.9	87.9						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	7.4						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	37	85.6	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.223	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	4.64	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	7.9	13.8	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0462	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	10	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	5.9	11.9	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	34	63.3	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-006
 Monsteromschrijving MM14 40 (50-100) 40 (100-150) 40 (150-200) 45 (50-80) 45 (80-130) 45 (130-170) 45 (170-200) 48 (50-100) 48 (100-150) 48 (150-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM15 50 (50-100) 50
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	87.4	87.4						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	1						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	8.0						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	47	104	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.221	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	3.8	8.07	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	5.7	9.77	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0458	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	9.92	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	1.6	1.6	WO 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	13	25.3	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	27	49.1	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.076	0.076	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-007
 Monsteromschrijving MM15 50 (50-100) 50 (100-150) 50 (150-200) 53 (50-80) 53 (80-130) 53 (130-170) 53 (170-200)

Toetsing volgens RWS BoToVa, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 13.5.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 14-11-2025 - 09:25)

Projectcode 140250377
 Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
 Monsteromschrijving MM16 59 (50-100) 59
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	88.8	88.8						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	1.2						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.5	4.5						
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	31	91.5	--					
cadmium	mg/kg	0.22	0.365	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	<3	5.8	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	6.1	11.6	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0483	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	11	16.5	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	6.8	16.4	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	31	65.3	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14397502-008
 Monsteromschrijving MM16 59 (50-100) 59 (100-150) 59 (150-200) 65 (50-70) 65 (70-120) 65 (120-150) 65 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
---------	---------	-----	----	-----	----	----

METALEN

cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik ^o	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
---------------------------------------	-------	-----	-----	----	----	-----

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------	-------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------	-------

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd



BIJLAGE 6
LABORATORIUMCERTIFICATEN

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

St. Antoniusstraat 10

6097 ND PANHEEL

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
Uw projectnummer : 140250377
SGS rapportnummer : 14396296, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : VN1WUPPI

Rotterdam, 11-11-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140250377. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

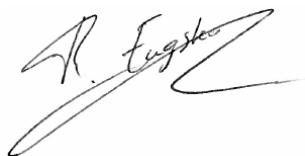
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 09 (30-50)					
002	Grond (AS3000)	MM02 10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)					
003	Grond (AS3000)	MM03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-40) 22 (40-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM04 26 (0-30) 26 (30-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 36 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	MM05 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-180) 02 (180-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.4	87.6	84.2	87.8	89.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.7	2.9	3.0	2.5	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.0	4.9	6.0	6.2	8.0
METALEN							
barium	mg/kgds	S	43	<20	23	28	22
cadmium	mg/kgds	S	0.57	0.51	0.47	0.29	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	17	21	17	11	<5
kwik	mg/kgds	S	0.07	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	22	22	24	17	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.3	4.4	5.1	5.0	6.8
zink	mg/kgds	S	82	76	52	39	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.04	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.11	0.03	0.02	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.09	0.02	0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	0.09	0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.05	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.10	0.02	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.08	0.02	0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.07	0.02	0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.141 ¹⁾	0.644 ¹⁾	0.151 ¹⁾	0.095 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-40) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 09 (30-50)					
002	Grond (AS3000)	MM02 10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)					
003	Grond (AS3000)	MM03 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-40) 22 (40-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM04 26 (0-30) 26 (30-50) 27 (0-50) 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 36 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	MM05 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-180) 02 (180-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200) 07 (50-100) 07 (100-150) 07 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	9	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grond (AS3000)	MM06 09 (50-80) 09 (80-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 12 (50-80) 12 (80-100) 12 (150-200) 16 (50-70) 16 (70-100) 16 (120-150)				
007	Grond (AS3000)	MM07 19 (50-100) 19 (100-120) 19 (120-150) 19 (150-200) 21 (50-80) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)				
008	Grond (AS3000)	MM08 25 (50-80) 25 (80-100) 25 (100-150) 25 (150-200) 28 (50-80) 28 (80-100) 28 (100-150) 28 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	88.5	90.9	89.8	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	0.9	1.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.3	6.1	5.2	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	21	31	32	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	3.1	
koper	mg/kgds	S	<5	<5	8.2	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	<10	10	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	4.8	6.1	7.2	
zink	mg/kgds	S	<20	25	30	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM06 09 (50-80) 09 (80-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 12 (50-80) 12 (80-100) 12 (150-200) 16 (50-70) 16 (70-100) 16 (120-150)
007	Grond (AS3000)	MM07 19 (50-100) 19 (100-120) 19 (120-150) 19 (150-200) 21 (50-80) 21 (80-100) 21 (100-150) 21 (150-200)
008	Grond (AS3000)	MM08 25 (50-80) 25 (80-100) 25 (100-150) 25 (150-200) 28 (50-80) 28 (80-100) 28 (100-150) 28 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
---	---

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1463909	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1464062	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1464035	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1464078	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1463908	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1464081	31-10-2025	31-10-2025	SGS210

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1464609	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1463116	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1464056	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
001	X1464036	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1462456	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1453293	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1462489	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1453294	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1464607	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1462498	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1464267	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1464594	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1462474	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
002	X1453327	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1464500	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1464504	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1462282	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1464508	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1464516	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1462292	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1462290	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
003	X1464509	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1464831	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1462288	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1464852	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1462294	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1462307	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1464854	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1464839	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
004	X1462296	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464037	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464055	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464073	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464070	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464085	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464071	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464080	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464072	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
005	X1464075	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1463338	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1463333	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1462477	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1453330	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1462475	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1463124	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1462472	31-10-2025	31-10-2025	SGS210

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
006	X1462470	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1464591	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
006	X1464597	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464470	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464513	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464515	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464520	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464522	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464527	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464530	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
007	X1464514	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462304	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462297	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462248	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462305	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462308	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462299	31-10-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462302	03-11-2025	31-10-2025	SGS210
008	X1462306	03-11-2025	31-10-2025	SGS210

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14396296 - 1

Orderdatum 03-11-2025

Startdatum 03-11-2025

Rapportagedatum 11-11-2025

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen MM02 10 (0-50) 11 (0-15) 11 (15-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-30) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-30)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

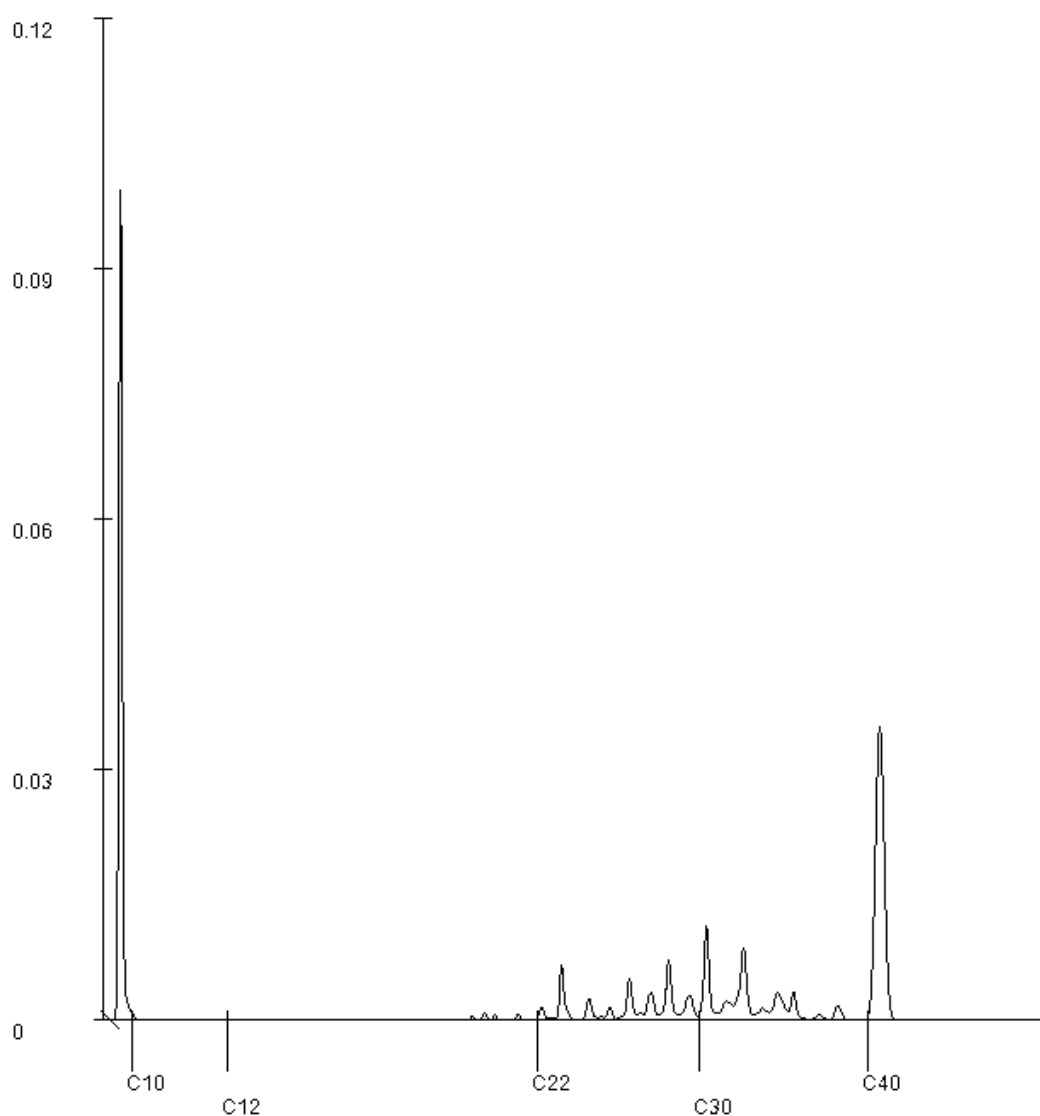
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

St. Antoniusstraat 10

6097 ND PANHEEL

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert
Uw projectnummer : 140250377
SGS rapportnummer : 14397502, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 6K6E519F

Rotterdam, 13-11-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140250377. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

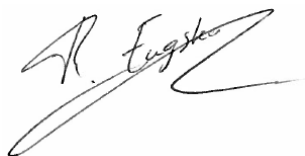
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM09 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	MM10 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	MM11 29 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM12 56 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-50) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50) 66 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	MM13 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 33 (50-100) 33 (100-150) 33 (150-200) 39 (50-100) 39 (100-150) 39 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	87.5	85.7	86.5	86.9	89.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3	2.4	1.8	1.8	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.5	6.2	11	6.5	3.6
METALEN							
barium	mg/kgds	S	29	26	30	33	33
cadmium	mg/kgds	S	0.25	0.32	0.30	0.32	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	10	14	13	9.5	7.7
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	16	18	16	16	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.0	5.0	8.6	7.3	11
zink	mg/kgds	S	44	51	38	42	28
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.03	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.07	0.03	0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.04	0.02	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.04	0.04	0.02	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.04	0.02 ²⁾	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.03	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.304 ¹⁾	0.317 ¹⁾	0.161 ¹⁾	0.073 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM09 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	MM10 41 (0-50) 42 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50) 46 (0-50) 47 (0-50) 48 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	MM11 29 (0-50) 49 (0-50) 50 (0-50) 51 (0-50) 52 (0-50) 53 (0-50) 54 (0-50) 55 (0-50) 57 (0-50) 58 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM12 56 (0-50) 59 (0-50) 60 (0-50) 61 (0-50) 62 (0-50) 63 (0-50) 64 (0-50) 65 (0-50) 66 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	MM13 29 (50-100) 29 (100-150) 29 (150-200) 33 (50-100) 33 (100-150) 33 (150-200) 39 (50-100) 39 (100-150) 39 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grond (AS3000)	MM14 40 (50-100) 40 (100-150) 40 (150-200) 45 (50-80) 45 (80-130) 45 (130-170) 45 (170-200) 48 (50-100) 48 (100-150) 48 (150-200)				
007	Grond (AS3000)	MM15 50 (50-100) 50 (100-150) 50 (150-200) 53 (50-80) 53 (80-130) 53 (130-170) 53 (170-200)				
008	Grond (AS3000)	MM16 59 (50-100) 59 (100-150) 59 (150-200) 65 (50-70) 65 (70-120) 65 (120-150) 65 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	87.9	87.4	88.8	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.5	1.0	1.2	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.4	8.0	4.5	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	37	47	31	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.22	
kobalt	mg/kgds	S	<3	3.8	<3	
koper	mg/kgds	S	7.9	5.7	6.1	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	<10	11	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	1.6	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	5.9	13	6.8	
zink	mg/kgds	S	34	27	31	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.073 ¹⁾	0.076 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM14 40 (50-100) 40 (100-150) 40 (150-200) 45 (50-80) 45 (80-130) 45 (130-170) 45 (170-200) 48 (50-100) 48 (100-150) 48 (150-200)
007	Grond (AS3000)	MM15 50 (50-100) 50 (100-150) 50 (150-200) 53 (50-80) 53 (80-130) 53 (130-170) 53 (170-200)
008	Grond (AS3000)	MM16 59 (50-100) 59 (100-150) 59 (150-200) 65 (50-70) 65 (70-120) 65 (120-150) 65 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1463797	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
001	X1463816	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
001	X1463799	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
001	X1463812	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
001	X1463800	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
001	X1463759	05-11-2025	04-11-2025	SGS210

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1463813	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463834	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463819	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463828	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463824	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463817	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463835	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463837	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
002	X1463833	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464083	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464117	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1463801	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464108	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464096	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1463809	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1463821	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464123	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464088	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
003	X1464118	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464114	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464115	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464844	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464856	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464849	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464855	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464858	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464817	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
004	X1464109	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463808	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463810	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463818	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463805	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463806	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463807	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463820	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463822	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
005	X1463811	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463804	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463831	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463803	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463832	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463814	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463830	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463827	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463825	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
006	X1463829	05-11-2025	04-11-2025	SGS210

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Woonkavels Laarveld fase 4 te Weert

Projectnummer 140250377

Rapportnummer 14397502 - 1

Orderdatum 05-11-2025

Startdatum 05-11-2025

Rapportagedatum 13-11-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
006	X1463798	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1463826	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1464120	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1463823	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1464111	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1464058	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1463815	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
007	X1464104	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464121	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464850	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464125	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464124	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464851	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464116	05-11-2025	04-11-2025	SGS210
008	X1464127	05-11-2025	04-11-2025	SGS210

Paraaf :





BIJLAGE 7
LOCATIEFOTO'S

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.



Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.



Foto 16.



Foto 17.



Foto 18.



Foto 19.



Foto 20.



Foto 21.



Foto 22.



Foto 23.



Foto 24.



Foto 25.



Foto 26.



Foto 27.



Foto 28.



Foto 29.



Foto 30.



Foto 31.





BIJLAGE 8

ACTUALISATIE HO LAARVELD FASE 4 (MEMO BODEMKWALITEIT) D.D. 22-10-2025



MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Postbus 5049
6097 ZG Heel
Telefoon
(0475) 57 32 31
Telefax
(0475) 57 15 09
E-mail: info@mah-bv.nl
Website: www.mah-bv.nl

ABN AMRO bank
NL47 ABNA 060 35 70 186
KvK Roermond
13038100
BTW-nummer
NL8048.57.544.B01

Gemeente Weert
Dhr. P. Verhappen
Postbus 950
6000 AZ Weert

uw ref: -

onze ref: 140.25.0377/R1

Panheel, 22 oktober 2025

Betreft : Actualisatie memo bodemkwaliteit plangebied
Laarveld fase 4 te Weert
Behandeld door : Dhr. ing. E. van Horen

Geachte heer Verhappen,

Vanwege de voorgenomen bestemmingsplanprocedure uitbreidingsplan Laarveld is door MAH BV eerder voor de percelen die gelegen zijn binnen plangebied Laarveld fase 4 een vooronderzoek conform de NEN 5725 opgesteld met kenmerk 140.21.0119/R1 d.d. 14 september 2021. Dit document (zie bijlage 4) is toegevoegd bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning op locatie IJmeester 21 binnen het plangebied. Bij de beoordeling van dit document door de RUD Limburg Noord is een aantal opmerkingen gemaakt over de volledigheid van de bodemonderzoeken die zijn vermeld in het document en de conclusie dat het plangebied mogelijk niet als onverdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging. Reden hiervoor is dat uit Nazca blijkt dat in enkele onderzoeken sprake is van een interventiewaarde overschrijding. De volledige beoordeling is opgenomen in bijlage 3.

Vraag opdrachtgever

Door de opdrachtgever is daarom gevraagd om een actuele memo over de bodemkwaliteit binnen plangebied Laarveld fase 4 op te stellen en danwel specifiek voor de toekomstige woonkavels. Ook is gevraagd om in het kader van contractuele verplichtingen voor de overdracht van de woonkavels aanvullend een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uit te voeren. Dit verkennend bodemonderzoek is niet in voorliggend document opgenomen en zal op een later moment separaat worden gerapporteerd. In bijlage 1 zijn de betreffende woonkavels op tekening weergegeven.

Nieuw overzicht met bodemonderzoeken

Naar aanleiding van de beoordeling door de RUD Limburg Noord is alle beschikbare bodeminformatie bij dhr. R. Martens van de gemeente Weert opgevraagd en daar waar van toepassing aangevuld met informatie uit Nazca en het bodemarchief van MAH BV. Een overzicht van de beschikbare bodeminformatie en de uitgevoerde saneringen binnen het plangebied Laarveld fase 4 is in tabelvorm opgenomen in bijlage 2. In de bijlage 1 zijn daarnaast op tekening de meest recente onderzoeken / saneringen weergegeven, maar ook de bouw kavels waar deze memo betrekking op heeft.

Conclusie

Op basis van de beschikbare (onderzoeks)gegevens wordt het volgende geconcludeerd:

- Alle sterke verontreinigingen binnen het plangebied, voormalige Rietstraat 8, Gertrudisstraat 26 en de restverontreiniging Laarveld fase 3 (behoort nu tot fase 4) zijn gesaneerd tot de daarvoor vooraf vastgestelde terugsaneerwaarden. Daar waar de verontreinigingen (eventueel) aanwezig waren op de woonkavels zijn deze na sanering geschikt voor het beoogde woongebruik.
- De overige delen van het plangebied hebben altijd een agrarisch gebruik gehad met enkele voormalige wegen die door het gebied hebben gelopen. Deze gebieden zijn reeds dekkend onderzocht waarbij in de bovengrond overwegend licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn aangetoond. In de ondergrond zijn nagenoeg geen verhoogde gehalten aangetoond.

De toekomstige woonkavels (opp. in totaal ca. 12 hectare) kunnen op basis van de beschikbare gegevens uit voorliggende memo en eerder vooronderzoek als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd en zijn geschikt voor een toekomstig woongebruik. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning kan de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden en is een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 niet noodzakelijk.

Opmerking hierbij is wel dat als tijdens graafwerkzaamheden onverwachte zintuiglijke afwijkingen zoals geuren of bodemvreemde bijmengingen worden aangetroffen de bodemkwaliteitskaart niet meer aangehouden kan worden omdat de betreffende locatie dan hypotheese verdacht krijgt (zie ook par. 2.2.2 van de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029).

Heeft u naar aanleiding van deze memo nog vragen c.q. opmerkingen dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV



Ing. E.G.C. van Horen
Directeur

Bijlagen:

- 1 Tekeningen met woonkavels en recente bodemonderzoeken
- 2 Overzicht beschikbare bodeminformatie
- 3 Beoordeling RUD Limburg Noord
- 4 Vooronderzoek MAH BV september 2021

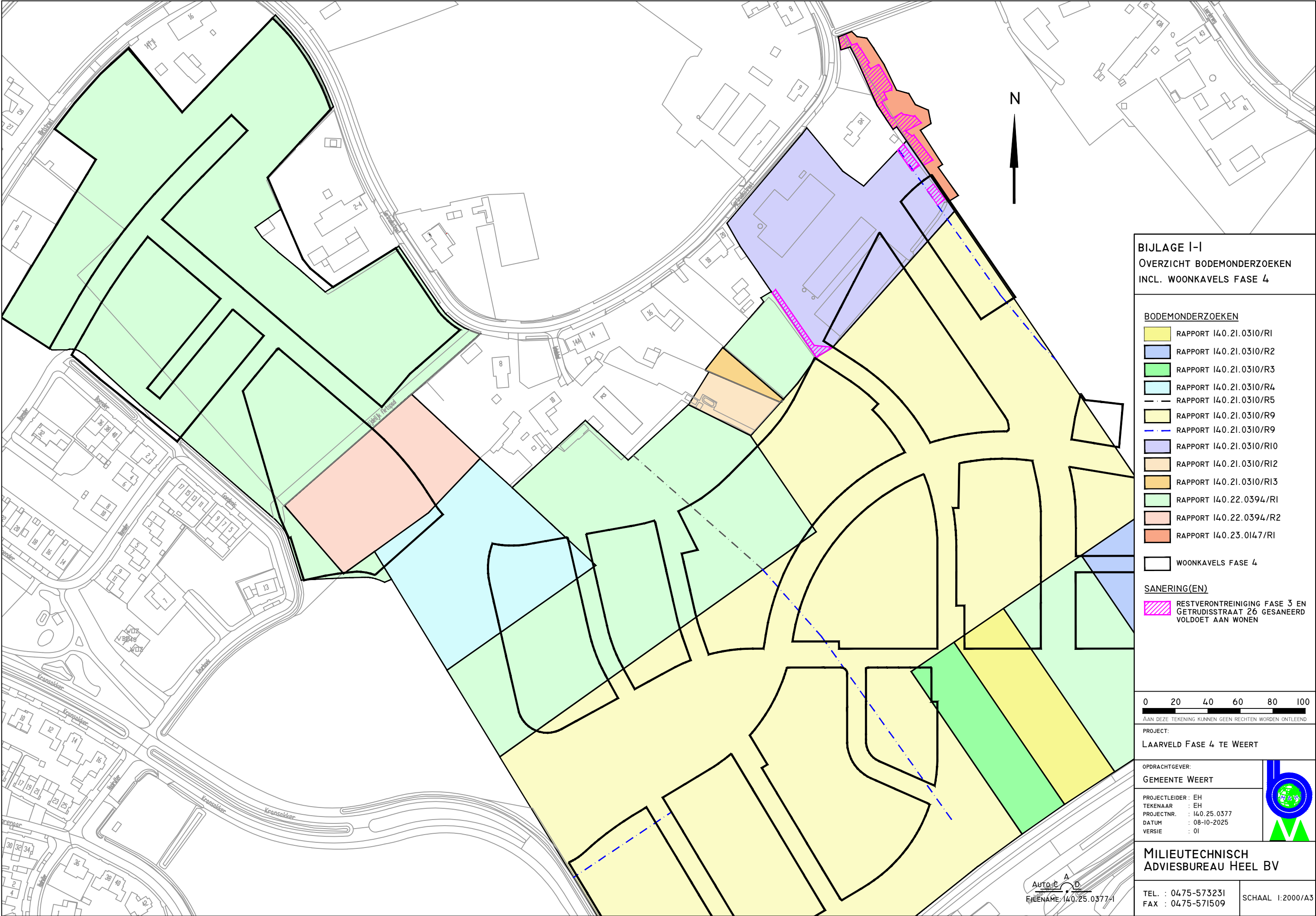


BIJLAGEN



BIJLAGE 1

TEKENINGEN MET WOONKAVELS EN RECENTE BODEMONDERZOEKEN



BIJLAGE I-I
OVERZICHT BODEMONDERZOEKEN
INCL. WOONKAVELS FASE 4

- BODEMONDERZOEKEN**
- RAPPORT I40.21.0310/R1
 - RAPPORT I40.21.0310/R2
 - RAPPORT I40.21.0310/R3
 - RAPPORT I40.21.0310/R4
 - RAPPORT I40.21.0310/R5
 - RAPPORT I40.21.0310/R9
 - RAPPORT I40.21.0310/R9
 - RAPPORT I40.21.0310/R10
 - RAPPORT I40.21.0310/R12
 - RAPPORT I40.21.0310/R13
 - RAPPORT I40.22.0394/R1
 - RAPPORT I40.22.0394/R2
 - RAPPORT I40.23.0147/R1
- WOONKAVELS FASE 4

SANERING(EN)

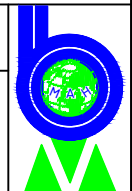
RESTVERONTREINIGING FASE 3 EN
GETRUDISSTRAAT 26 GESANEERD
VOLDOET AAN WONEN

0 20 40 60 80 100
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
LAARVELD FASE 4 TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE WEERT

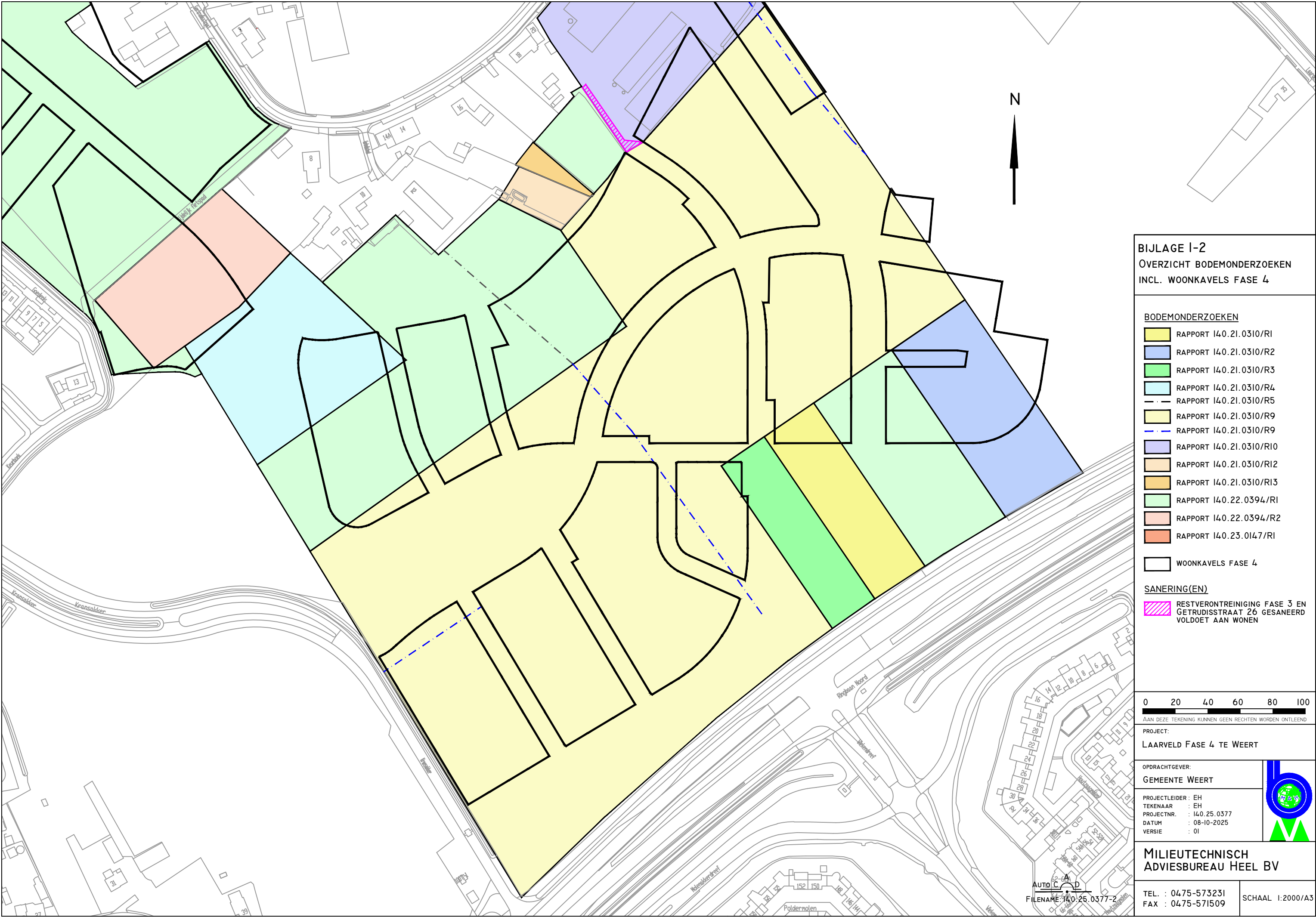
PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : I40.25.0377
DATUM : 08-10-2025
VERSIE : 01



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

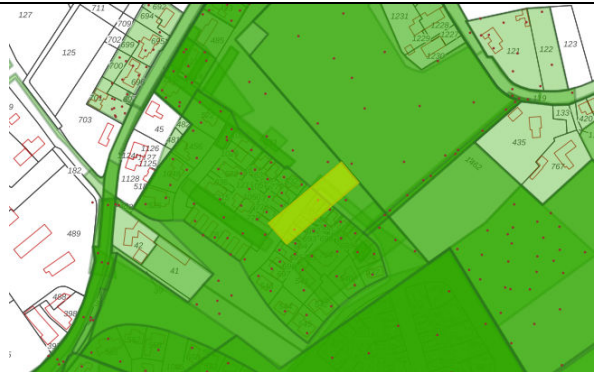
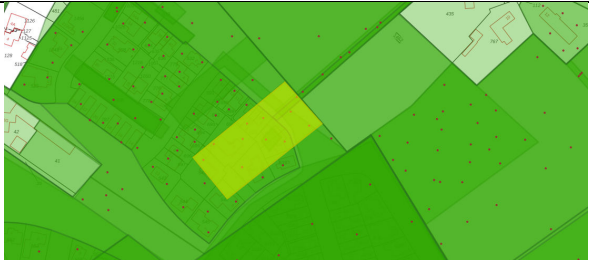
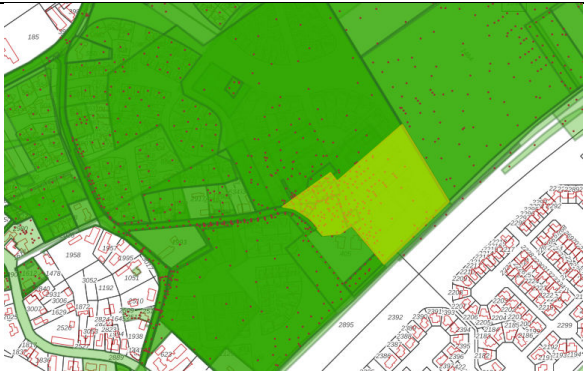
TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

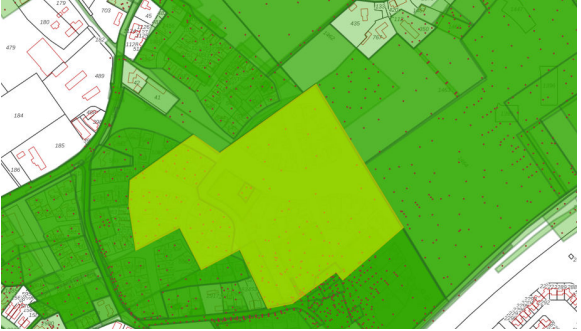
SCHAAL 1:2000/A3

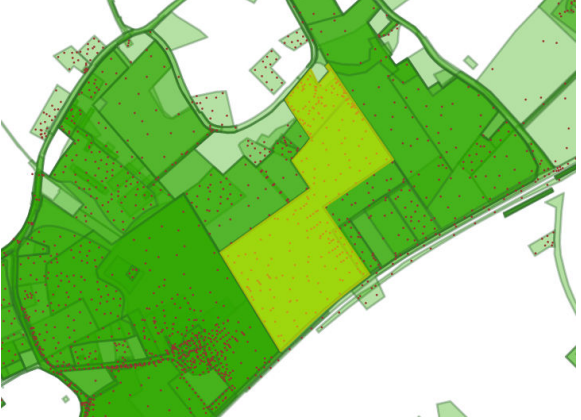


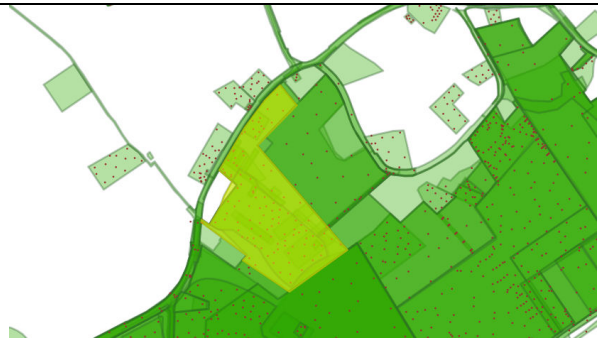


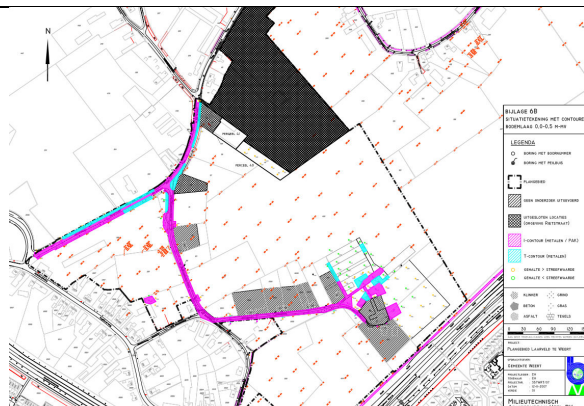
BIJLAGE 2
OVERZICHT BESCHIKBARE BODEMINFORMATIE

Rapport-nummer	Datum	Titel onderzoek en conclusie o.b.v. onderzoek / informatie uit Nazca	
B-96732	01-11-1996	Verkennd bodemonderzoek NVN 5740 Riestraat 8 te Weert, DvL (AA098800838) Conclusie: - Boven- en ondergrond voldoen aan de klasse landbouw / natuur. - Grondwater overschrijding streefwaarde voor zink. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie.	
B-97848	01-01-1998	Verkennd bodemonderzoek NVN 5740 Riestraat 8 te Weert, DvL (AA098800838) Conclusie: - Boven- en ondergrond voldoen aan de klasse landbouw / natuur. - Grondwater overschrijding streefwaarde. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie	
Onbekend	10-02-1998	Bodemonderzoek Gertrudisstraat 12, Van Limborgh (AA098801506) Conclusie: - Onderzoek niet beschikbaar. - Onderzoeksgebied ligt buiten de huidige onderzoekslocatie, niet relevant.	
M671-WRT/198	08-09-1998	Bodemonderzoek Maasenweg 37, MAH BV (AA098800240) Conclusie: - In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met zware metalen en PAK aangetoond. - In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt buiten de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 2.	

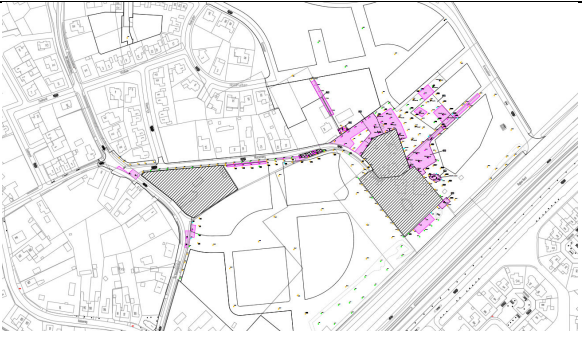
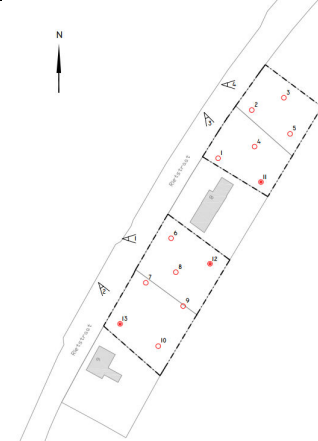
MB-3105-A	01-01-1999	Bodemonderzoek Laarveld (deelgebied A), Inpijn en Blokpoel (AA098800171) Conclusie: - In de bovengrond zijn overwegend licht verhoogde gehalten met zware metalen en/of minerale olie aangetoond met uitzondering van MM2 (locatie Maasenweg 37) waar een matig verhoogd gehalte met zink is aangetoond. Daarnaast is de triggerwaarde EOX plaatselijk licht verhoogd. - In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetoond, met uitzondering van een verhoogde triggerwaarde EOX in MM10. - In het grondwater zijn plaatselijk overschrijdingen van de interventiewaarde voor cadmium, zink en/of lood aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt buiten huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 2.	
MB-3105-B	10-02-2000	Bodemonderzoek Laarveld (deelgebied B), Inpijn en Blokpoel (AA098800171) Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. Daarnaast is de triggerwaarde EOX plaatselijk licht verhoogd. - In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetoond. - In het grondwater is plaatselijk een overschrijding van de interventiewaarde voor zink aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt buiten huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 2.	
MB-3105-C	10-02-2000	Bodemonderzoek Laarveld (deelgebied C), Inpijn en Blokpoel (AA098800169) Conclusie: - In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met koper, cadmium en/of zink aangetoond. Daarnaast is de triggerwaarde EOX plaatselijk licht verhoogd. - In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetoond. - In het grondwater is plaatselijk een overschrijding van de interventiewaarde voor cadmium en zink aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie, maar grotendeels in Laarveld fase 3.	

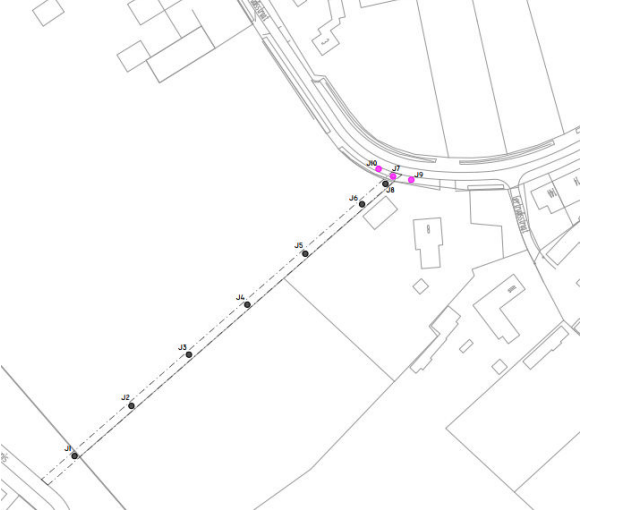
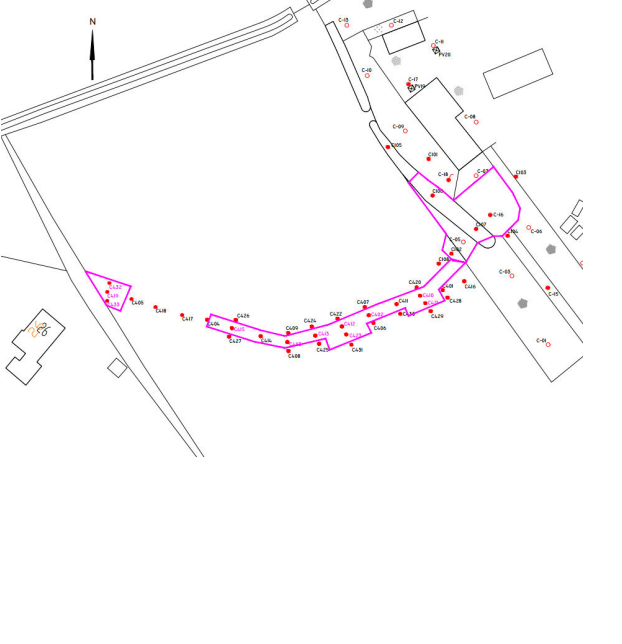
MB-3105-D	10-02-2000	Bodemonderzoek Laarveld (deelgebied D), Inpijn en Blokpoel (AA098800172) Conclusie: - In de bovengrond zijn overwegend licht verhoogde gehalten met koper, cadmium en/of zink aangetoond. Ter plaatse van MM10 (bovengrondse olietank) is sprake van een interventiewaarde voor minerale olie. Deze overschrijding bevindt zich binnen de vml. bedrijfslocatie Gertrudisstraat 26 en behoort niet tot de huidige onderzoekslocatie. - In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt grotendeels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4, met uitzondering van het noordelijk deel, de vml. bedrijfslocatie Gertrudisstraat 26.	
MB-3105-F	10-02-2000	Bodemonderzoek Laarveld (deelgebied F), Inpijn en Blokpoel (AA098800173) Conclusie: - In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met koper en cadmium aangetoond. - In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetoond. - In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt volledig binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
03/001121/1-4	01-04-2001	Verkennd bodemonderzoek bestemmingsplan Laarveld, Miko (AA098800951) Conclusie: - In de bovengrond zijn plaatselijk overwegend licht verhoogde gehalten met cadmium, zink en/of PAK aangetoond. - Uitzondering: in MM6 (boring 901 t/m 905), MM32 (boring 903 en 905) en MM33 (boring 906 en 907) is sprake van sterk verhoogde gehalten met zware metalen. In de memo in Nazca is hierover vermeld dat de boorpunten 901 t/m 905 niet zijn ingetekend, maar liggen op de Maassenweg (buiten huidige onderzoekslocatie). De boringen 906 en 907 zijn ook niet ingetekend en	

		liggen langs de Ringbaan Noord nabij de Laarderweg (pad) in Laarveld fase 3 (buiten huidige onderzoekslocatie). - In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden aangetoond. - In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt gedeeltelijk binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
B-011199	31-08-2001	Verkennd bodemonderzoek Rietstraat 16, DvL (AA098800764) Conclusie: - In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.	
M712-WIJ/01	30-10-2001	Vooronderzoek bestemmingsplan Laarveld, MAH BV (AA098800950) - Het vooronderzoek beperkt zich tot de percelen binnen het bestemmingsplan Laarveld waar niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. - De bodem is, behoudens de aanwezige puntbronnen (bovengrondse tanks en bestrijdingsmiddelenkast) als onverdacht te beschouwen op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Onderzoeksgebied ligt gedeeltelijk binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	Geen juiste weergave beschikbaar in Nazca.
172WRT/03 /R1	24-06-2003	Verkennd onderzoek Rietstraat 8, MAH BV (AA098800673) - In met name de bovengrond zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond. De omvang van de verontreiniging binnen een oppervlakte van ca. 2.600 m² is geraamd op 1.300 m³. - Ter plaatse van boring 19 is sprake van een sterk verhoogd gehalte met PAK (300 m², omvang ca. 90 m³). - Ter plaatse van boring 61 nabij de bovengrondse dieseltank is sprake van een sterke	

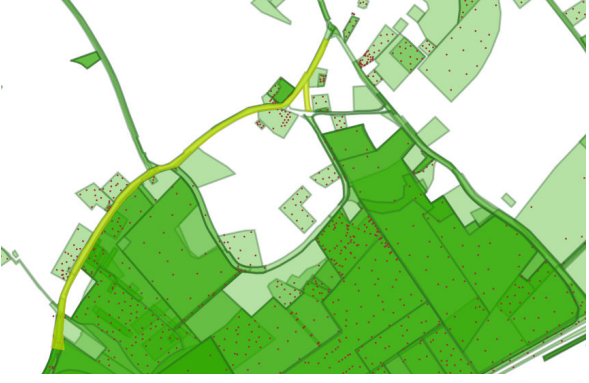
		verontreiniging met minerale olie (opp. 100 m², omvang 70 m³). - In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond. - Overige (meng)monsters bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten. - Ondergrond geen verhoogde gehalten. - Grondwater niet of enkel licht verontreinigd met zware metalen. - Onderzoeksgebied ligt grotendeels buiten de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
27-WLa01-vo-v2	30-10-2007	Bodemsaneringsplan Rietstraat 8, M&A (AA098802168) - Voor de sanering van de aangetroffen verontreinigingen op locatie Rietstraat 8 is door M&A Advies een bodemsaneringsplan opgesteld. Door Provincie Limburg is hierop d.d. 8 juni 2007 beschikking verleend (projectcode Li098801730). In het saneringsplan is de bodemsanering beschreven die noodzakelijk is om het perceel geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met (moes)tuin. Ingeschat is dat bij de sanering in totaal 844 m³ sterk met zware metalen verontreinigde grond en 30 m³ met minerale olie verontreinigde grond vrijkomt. De oorzaak van de verontreiniging met zware metalen is te relateren aan de vroegere verharding met sintels op het erf van de het voormalige agrarische bedrijf ter plaatse van de Rietstraat 8. - De saneringslocatie ligt grotendeels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
357WRT/07/R1	16-11-2007	Bodemonderzoek plangebied Laarveld (fase 2), MAH BV (AA098802180) - Binnen plangebied Laarveld fase 2 is ca. 9.270 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK's. - Onderzoeksgebied ligt niet binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4, maar in Laarveld fase 2.	

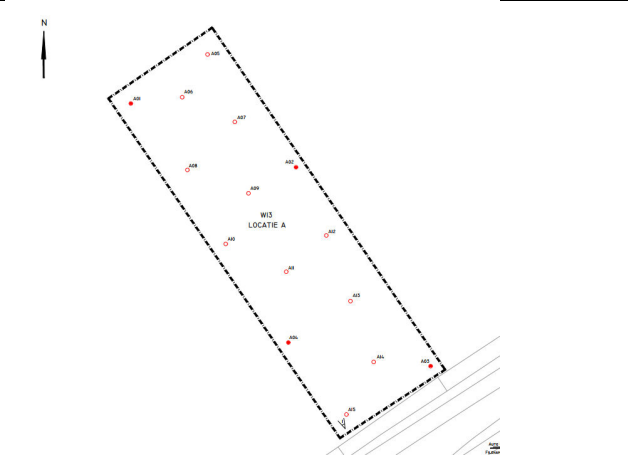
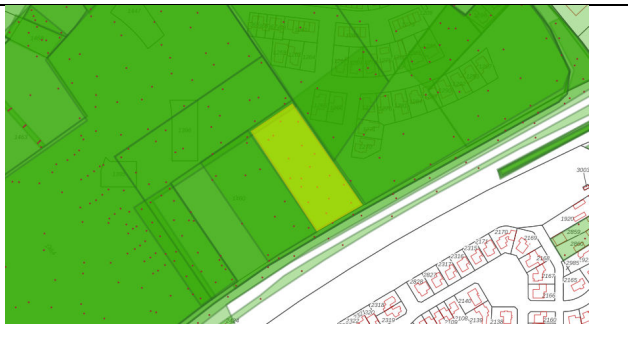
28-WRi8-es-V1	14-4-2008	Evaluatierapport bodemsanering Rietstraat 8, M&A (AA098803059) - Uit het evaluatierapport van M&A Adviesbureau blijkt dat de bodemverontreiniging in 2 fasen is gesaneerd, namelijk november 2007 en januari 2008. In totaal is 3.347 ton verontreinigd bodemmateriaal afgevoerd naar Janssen Infra te Son. Uit de resultaten van de uitkeuring blijkt dat alle putwand- en putbodemonsters voldoen aan de BGW I en hiermee aan de beoogde gebruiksfunctie wonen met (moes)tuin. Er heeft volgens het evaluatie rapport na sanering geen aanvulling van de saneringsput plaatsgevonden. Vermeld is dat de saneringsput pas wordt aangevuld met geschikte grond op het moment dat de bouwplannen concreet zijn. Verder is vermeld dat de sanering is uitgevoerd conform saneringsplan en dat geen sprake is van nazorg op de locatie. - De saneringslocatie ligt grotendeels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
613WRT/08/R1	27-11-2008	Vooronderzoek plangebied Laarveld te Weert, MAH BV (AA098802333) Conclusie: - Ter plaatse van de (voormalige) wegen zijn mogelijk zinkassen en puin toegepast (geweest). Verdacht op zware metalen en asbest. - De locaties Laarderweg 35, Gertrudisstraat 4 en 22 zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Ter plaatse van deze locaties was het niet mogelijk om een veldinspectie uit te voeren. - De overige percelen zijn (akkerland / weiland) zijn onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.	
HT333-4/strg/133	21-12-2009	Onderzoek wegen op zinkassen ABdK, Witteveen en Bos (AA098803787) Conclusie: - Zinkassen (mogelijk) aanwezig ter plaatse van Gertrudisstraat.	-

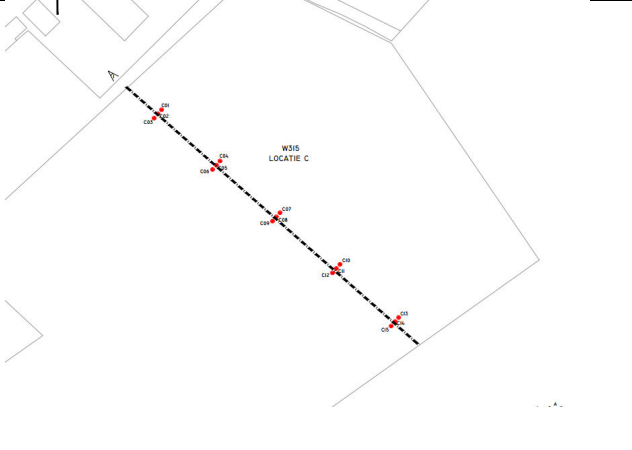
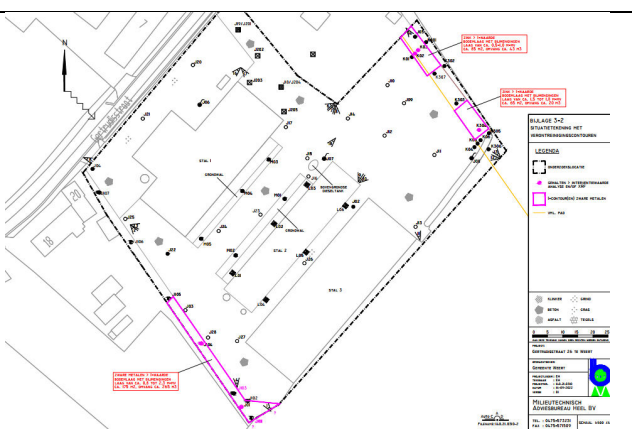
067WRT/10/R1	04-03-2010	Verkennd bodemonderzoek Ringbaan Noord, MAH BV (AA098803224) Conclusie: - In de bovengrond licht verhoogde gehalten aan metalen, PCB en minerale olie (berm Ringbaan tijdelijke uitvoegstrook). - In ondergrond zijn geen verhogingen. - Locatie grenst aan LV fase 2 en 4.	
HT333-7/strg/037	27-12-2010	Onderzoek wegen op zinkassen ABdK, Witteveen en Bos (AA098803811) Conclusie: - Zinkassen (mogelijk) aanwezig ter plaatse van Rietstraat.	-
287WRT/13/R1	26-09-2013	Bodemonderzoek Ringbaan Noord, MAH BV (AA098803253) - Binnen deellocatie A zijn in de bovengrond ter plaatse van het akker licht verhoogde gehalten aan metalen en/of PAK aangetoond. - In ondergrond zijn geen verhogingen. - Locatie grenst aan LV fase 4.	
644WRT/16/R1	10-01-2017	Actualiserend bodemonderzoek Laarveld fase 2, MAH BV (AA098803702) Conclusie: - Binnen plangebied Laarveld fase 2 is ca. 3.534 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK's. - Onderzoeksgebied ligt niet binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4, maar in Laarveld fase 2.	
366WRT/17/R1	22-05-2017	Verkennd bodemonderzoek Rietstraat 8 (4 bouw kavels), MAH BV (AA098803735) Conclusie: - In de bovengrond licht verhoogde gehalten met cadmium en zink. - In ondergrond zijn geen verhogingen. - De locatie ligt buiten de huidige onderzoekslocatie, maar wel in Laarveld fase 4.	

644WRT/16/R5	14-07-2017	Verkennd bodemonderzoek tijdelijk fietspad Goedenis-Gertrudisstraat plangebied Laarveld fase 2, MAH BV (AA098803841) Conclusie: - In de bovengrond ter plaatse van het akker zijn licht verhoogde gehalten met cadmium en koper aangetoond. - In de bovengrond (berm Gertrudisstraat) zijn sterk verhoogde gehalten met koper, lood en zink aangetoond. - In ondergrond van het akker zijn geen verhogingen. - De berm Gertrudisstraat ligt buiten de huidige onderzoekslocatie.	
Doc 321034	25-01-2019	Geen informatie beschikbaar in Nazca. Betreft berm van de Rietstraat. Niet relevant voor bodemkwaliteit binnen huidige onderzoekslocatie.	
0051WRT/19/R1	5-02-2020	Bodemonderzoek plangebied Laarveld fase 3 (omgeving Laarderweg) te Weert, MAH BV (NZ098802649) Conclusie: - In de bovengrond ter plaatse van het agrarisch gebied zijn over het algemeen ten hoogste licht verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond. - In ondergrond zijn geen verhogingen. - Locatie grenst t.h.v. Gertrudisstraat 26 aan LV fase 4. Ter plaatse van de voormalige weg zijn sterk verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond. Overige sterke verontreinigingen (zware metalen en asbest) liggen op ruime afstand van de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4).	

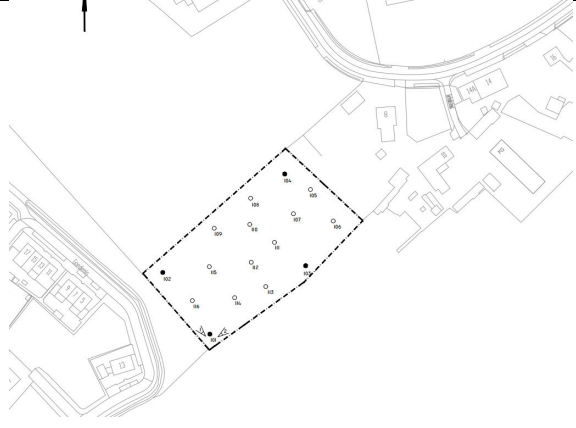
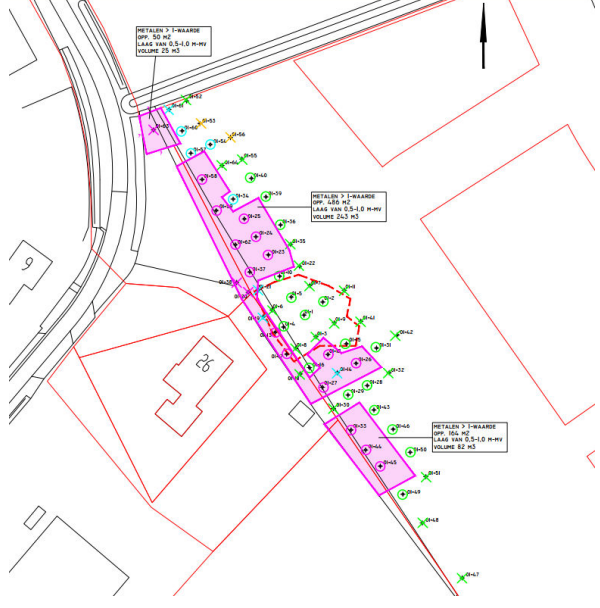
140.20.360/R1	23-02-2021	Deelsaneringsplan herinrichting Laarveld fase 3, MAH BV In het deelsaneringsplan is een doelstelling voor de sanering van (a) de Laarderweg / Schonkenweg incl. bermen en aangrenzende sloten / greppels, (b) het gebied van de toekomstige woningbouw en (c) de mijnsteen ter plaatse van de Laarderweg 47 opgenomen. De gebieden a en c zijn gesaneerd op basis van het saneringsplan. Gebied b is gesaneerd en geëvalueerd op basis van de BUS melding.	
140.20.0073/R1 140.20.0360/R3	11-03-2021 20-12-2021	BUS melding immobiel Laarveld fase 3, MAH BV Na sanering volgens de BUS melding is door MAH BV voor LV fase 3 een BUS-evaluatie opgesteld met kenmerk 140.20.0360/R3 d.d. 20 december 2021 waaruit blijkt dat binnen de huidige begrenzing van LV fase 4 (eerder nog fase 3) nog sprake is van een restverontreiniging met zware metalen ter plaatse van putbodem PB1 (direct ten oosten van de woning Gertrudisstraat nr. 26). De omvang van deze restverontreiniging is in beeld gebracht middels een nader onderzoek (kenmerk 140.23.0147/R1, zie verder in tabel). Het overige deel van de locaties voldoet na sanering aan de saneringsdoelstelling, namelijk maximale waarden bodemfunctieklasse wonen. Provincie Limburg heeft middels een schrijven met kenmerk DOC-00443969 ingestemd met het BUS evaluatieverslag van de sanering.	
0464541.196 DOC-00	04-06-2021	Verkennd bodemonderzoek Laarderweg (Schonkenweg) te Weert, Antea (NZ098802708) Conclusie: - In de boven- en ondergrond (berm) tot 1,0 m-mv zijn sterk verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond. - De berm Schonkenweg ligt buiten de huidige onderzoekslocatie.	

Doc 177185	06-04-2021	Geen informatie beschikbaar in Nazca. Betreft de Rietstraat. Niet relevant voor bodemkwaliteit binnen huidige onderzoekslocatie.	
140.21.0119/R1	14-09-2021	Vooronderzoek plangebied Laarveld fase 4, MAH BV (AA098803881) Betreft een historisch onderzoek voor de percelen die gelegen zijn binnen LV fase 4. Conclusie: - Ter plaatse van de voormalige bedrijfslocatie Rietstraat 8 is eerder middels bodemonderzoek een verontreiniging met zware metalen en minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging is gesaneerd en voldoet na sanering aan de functie wonen. - De vml. landbouwwegen in het gebied worden als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd. - De bedrijfslocatie Gertrudisstraat 26 wordt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd. - Ter plaatse van de vml. landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 in na sanering nog een sterke (rest)verontreiniging aanwezig. - Het overige deel van het plangebied heeft altijd een agrarisch gebruik gehad en wordt als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.	

140210310/R1	04-11-2021	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W-13), MAH BV Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. - In de ondergrond geen verhoogde gehalten. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
140210310/R2	4-11-2021	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W-11), MAH BV (AA098803957) Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. - In de ondergrond geen verhoogde gehalten. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
140210310/R3	5-11-2021	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W-11), MAH BV (AA098803962) Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium en koper aangetoond. - In de ondergrond geen verhoogde gehalten. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
140210310/R4	10-11-2021	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W-786), MAH BV (AA098803902) Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. - In de ondergrond geen verhoogde gehalten. - Onderzoeksgebied ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	

140250310/R5	22-11-2021	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W-351), MAH BV (AA098803954) Onderzoek heeft betrekking op een voormalig pad dat door het akker heeft gelopen. Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium aangetoond. - In de ondergrond geen verhoogde gehalten. - Onderzoekstracé ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
140210310/R12	13-07-2022	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W421, Gertrudisstraat 14), MAH BV (AA098803949) Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium en zink aangetoond. - In de ondergrond geen verhoogde gehalten. - Onderzoeksgebied ligt niet binnen de huidige onderzoekslocatie, maar wel in Laarveld fase 4.	
140210310/R13	13-07-2022	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W421, Gertrudisstraat 14), MAH BV (AA098803949) Conclusie: - In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met cadmium en lood aangetoond. - In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte met minerale olie aangetoond. - Onderzoeksgebied ligt niet binnen de huidige onderzoekslocatie, maar wel in Laarveld fase 4.	
140210310/R10	29-09-2022	Verkennd bodemonderzoek Gertrudisstraat 26 (Laarveld fase 4, perceel W1133, boerderijlocatie), MAH BV (AA098804013) Conclusie: - Binnen de hiernaast met roze aangegeven contouren zijn sterk verhoogde gehalten met zware metalen aanwezig. - Binnen het overige deel van de locatie is geen sprake van sterk verhoogde gehalten in de bodem.	

140210310/R9	11-10-2022	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (percelen W-1133, W-15, W-1160, W-1161), MAH BV (AA098803968) Conclusie: - In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met cadmium en/of zink aangetoond. - Ter plaatse van de voormalige paden zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten met cadmium, lood en/of zink aangetoond. Uitzondering hierop vormt boring K12 hierin is o.a. een matig verhoogd gehalte met zink aangetoond. - Onderzoekslocatie ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
140220394/R1	13-02-2022	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (percelen W-12, W-114, W-115, W-351, W-621, W-662 en W-1381 ged.), MAH BV Conclusie: - In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met cadmium, koper en/of zink aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte met lood aangetoond. Binnen perceel W-1381 (ged.) is ter plaatse van boring 42 (rood gebied) in de bovengrond een matig verhoogd gehalte met zink aangetoond. In de omringende boringen (201A t/m 215A) zijn geen of licht verhoogde gehalten met cadmium, kwik, zink, PAK en/of PCB aangetoond. Asbest (perceel W-1381, rood gebied) is niet verhoogd ten opzichte van de detectielimiet aangetoond. - Onderzoekslocatie ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	

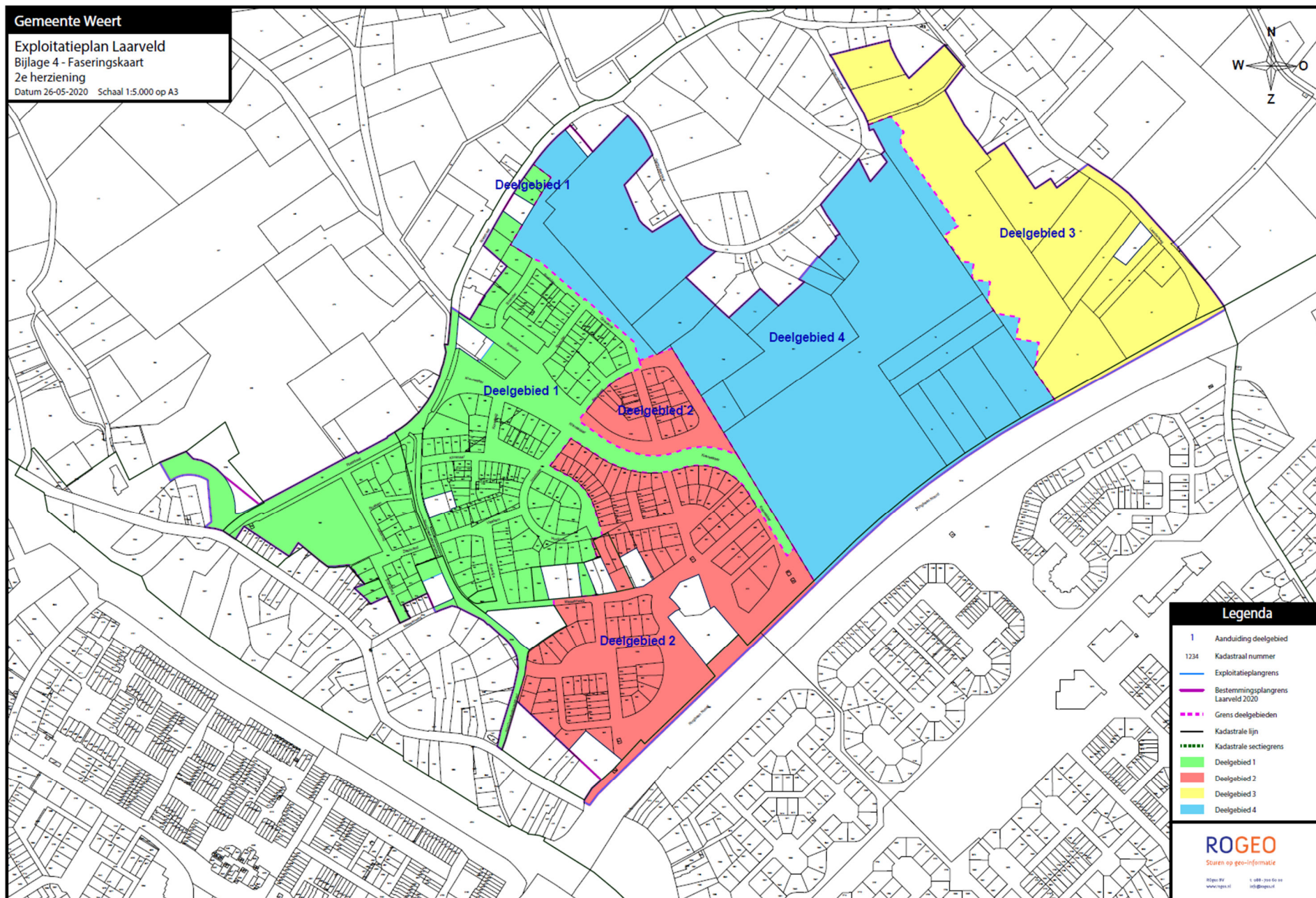
140220394/R2	22-12-2022	Verkennd bodemonderzoek Laarveld fase 4 (perceel W-436), MAH BV Conclusie: - In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met cadmium, koper, lood en/of zink aangetoond. - In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. - Onderzoekslocatie ligt deels binnen de huidige onderzoekslocatie in Laarveld fase 4.	
140230147/R1	10-10-2023	Nader bodemonderzoek Laarveld fase 4, MAH BV Het onderzoek is uitgevoerd omdat uit de BUS evaluatie Laarveld fase 3 opgesteld door MAH BV met kenmerk 140.20.0360/R3 d.d. 20 december 2021 blijkt dat binnen de huidige begrenzing van Laarveld fase 4 (eerder fase 3) nog sprake is van een restverontreiniging met zware metalen ter plaatse van putbodem PB1 (direct ten oosten van de woning Gertrudisstraat nr. 26). Uit het onderzoek kan worden afgeleid dat nog sprake is van een aanzienlijke restverontreiniging met zware metalen (met name zink, ca. 949 m³) in de bodemlaag van 0,0 tot met name 1,5 m-mv, maar plaatselijk ook tot ca. 2,5 m-mv. Deze restverontreiniging maakt nog deel uit van het geval van ernstige bodemverontreiniging met code L1098802186 zoals vermeld in de BUS evaluatie met kenmerk 140.20.0360/R3 d.d. 20 december 2021. Voor het gebied Laarveld fase 3 en de Laarderweg is eerder naast een BUS melding ook al een deelsaneringsplan met kenmerk 140.20.0360/R1 d.d. 23 februari 2021 opgesteld. Op dit plan is door Provincie Limburg beschikking verleend. Hiervan is nog geen evaluatieverslag ingediend bij Provincie Limburg. Geadviseerd is daarom in overleg met Provincie Limburg (dhr. T. Flapper) de voor de herinrichting noodzakelijke saneringswerkzaamheden onder dit plan uit te laten voeren en de eindsituatie van de sanering toe te voegen aan het nog in te dienen evaluatieverslag.	
140.23.0147/C1	22-11-2023	Wijzigingsmelding sanering Laarveld fase 3, MAH BV	-

		In de melding is voorgesteld om voor de sanering van de restverontreiniging met zware metalen in fase 3 (behoort nu tot fase 4) de volgende saneringsdoelstelling(en) te hanteren: - Deel toekomstige wadi: maximale waarden voor de bodemfunctieklasse industrie. Dit deel van de locatie heeft na herinrichting een extensief gebruik en kan gerekend worden tot het (openbaar) groen / infra. Hiervoor geldt binnen de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Weert de klasse industrie. Daarnaast is het aannemelijk dat de verontreiniging vanuit het verleden zinkassen gerelateerd is. Voor een sanering de Kempen gelden ook verhoogde terugsaneerwaarden voor zware metalen. - Deel toekomstige woonpercelen: aansluiten bij de saneringsdoelstelling uit de BUS melding, maar ook het deelsaneringsplan, namelijk de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen.																					
DOC-00585559	30-11-2023	Instemming Provincie Limburg met wijzigingsmelding 140.23.0147/C1.	MAH B.V. De heer E. van Horen Postbus 5049 6007 ZG HEEL <table> <tr> <td>Cluster</td><td>VTH</td><td>Behandeld</td><td>T.N. Flapper</td></tr> <tr> <td>E-mail</td><td>tn.flapper@provincie-limburg.nl</td><td>Telefoon</td><td>+31 6 21 83 80 04</td></tr> <tr> <td>Ons kenmerk</td><td>DOC-00585559</td><td>Uw kenmerk</td><td>140.23.0147/C1</td></tr> <tr> <td>Vpl nummer</td><td></td><td>Maastricht</td><td>30 november 2023</td></tr> <tr> <td>Bijlage(n)</td><td></td><td>Verzonden</td><td>30 november 2023</td></tr> </table> Onderwerp Wijzigingsmelding sanering Laarveld fase 3 te Weert (LI098801932) Geachte heer Van Horen, Met ons besluit van 22 maart 2021 (kenmerk DOC-00137029) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan op bovengenoemde locatie. Op 22 november 2023 ontvingen wij uw melding met voorgestane wijziging. Onderstaand onze reactie. Wijziging Ter plaatse van het gebied 'Laarveld fase 3' zijn in het kader van het goedgekeurde deelsaneringsplan en een BUS-melding reeds sanerende werkzaamheden uitgevoerd. Na sanering volgens de BUS-melding bleek uit de evaluatie dat binnen de begrenzing van het huidige plangebied 'Laarveld fase 4' nog een deel van het voormalige gebied 'fase 3' aanwezig was met een geringe restverontreiniging (zware metalen ter plaatse van putbodem PB1). Het overige deel van de locaties voldeed na sanering aan de saneringsdoelstelling, namelijk maximale waarden bodemfunctieklasse wonen. Door nader bodemonderzoek is de omvang van de restverontreiniging in beeld gebracht. Ter plaatse van het betreffende gebied zullen herinrichtingswerkzaamheden gaan plaatsvinden bestaande uit grotendeels de aanleg van een wadi (opslag en infiltratievoorziening hemelwater) en voor een klein deel het afronden van reeds aanwezige woonkavels (tuingedeelte). De sterke verhoogde restverontreinigingen zijn met name aanwezig van de aan te leggen wadi en plaatselijk ook nog voor een klein deel op de woonkavels. Voorgesteld wordt om ter plaatse van de woonkavels te saneren tot aan de klasse Wonen en ter plaatse van de aan te leggen wadi tot aan de klasse Industrie.	Cluster	VTH	Behandeld	T.N. Flapper	E-mail	tn.flapper@provincie-limburg.nl	Telefoon	+31 6 21 83 80 04	Ons kenmerk	DOC-00585559	Uw kenmerk	140.23.0147/C1	Vpl nummer		Maastricht	30 november 2023	Bijlage(n)		Verzonden	30 november 2023
Cluster	VTH	Behandeld	T.N. Flapper																				
E-mail	tn.flapper@provincie-limburg.nl	Telefoon	+31 6 21 83 80 04																				
Ons kenmerk	DOC-00585559	Uw kenmerk	140.23.0147/C1																				
Vpl nummer		Maastricht	30 november 2023																				
Bijlage(n)		Verzonden	30 november 2023																				

			provincie limburg  Antwoord op wijziging De werkzaamheden zijn voorzien in het voormalige deel van 'Laarveld fase 3' en kunnen daarom onder wijziging van het betreffende deelsaneringsplan vallen. De aan te leggen wadi betreft extensief gebruikt (openbaar) groen/infra waarvoor de bodemkwaliteit dient te voldoen aan klasse Industrie. Ter plaatse van de woonkavels dient de kwaliteit te voldoen aan klasse Wonen. Dit betrof tevens de oorspronkelijke doelstelling van het deelsaneringsplan alsmede de gedane BUS-melding waarmee door ons is ingestemd. Met de aangegeven aanpak/wijziging wordt voorgestaan aan de betreffende kwaliteit te voldoen. Derhalve stemmen wij in met de genoemde wijziging. Buiten het nu her in te richten gebied (wadi, woerperven) zullen restverontreinigingen achterblijven. De betreffende achterblijvende restverontreinigingen dienen, conform het eerdere besluit op het deelsaneringsplan, duidelijk te worden vastgelegd en opgenomen in het evaluatierapport. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon Gedeputeerde Staten van Limburg namens dezen,  R.M.C. Luyten Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
140.23.0147/R3	15-01-2024	Memo bodemkwaliteit plangebied Laarveld fase 4, MAH BV Conclusie: - Binnen het oorspronkelijke gebied Laarveld fase 3 (behoort nu tot fase 4) is sprake van een restverontreiniging met zware metalen. Middels akkoord op een wijzigingsmelding door Provincie Limburg kunnen deze saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd onder het saneringsplan en bijbehorende beschikking van Laarveld fase 3. - Ter plaatse van de boerderijlocatie Gertrudisstraat 26 is sprake van de aanwezigheid van 2 contouren met sterk verontreinigde grond (zware metalen). Hiervoor is nog geen saneringsprocedure gevolgd. Aanbevolen wordt om in overleg met Provincie Limburg te treden om ook deze werkzaamheden onder het saneringsplan van fase 3 te kunnen uitvoeren.	Memo is integraal bijgevoegd.
Nog geen evaluatierapport beschikbaar	-	De restverontreiniging Laarveld fase 3 (behoort nu tot 4) en de 2 contouren binnen de locatie Gertrudisstraat 26 zijn in overleg met Provincie Limburg door de BAM onder MKB van MAH BV gesaneerd, waarbij de eerder vermelde saneringsdoelstellingen zijn behaald. Hiervan is nog geen evaluatierapport beschikbaar.	-



BIJLAGE 3
BEOORDELING RUD LIMBURG NOORD



Afbeelding afkomstig uit 'Vooronderzoek Plangebied Laarveld Fase 4 te Weert, Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, kenmerk: 140.21.0119/R1, d.d. 14 september 2021

Er zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd ter plaatse van het fase 4 gebied die niet benoemd zijn in het historisch onderzoek van 2021:

Verkennd bodemonderzoek Laarveld (deelgebied G), Inpijn en Blokpoel, kenmerk: MB-3105-G, d.d. 01-01-1999

Verkennd bodemonderzoek Laarveld (deelgebied D), Inpijn en Blokpoel, kenmerk: MB-3105-D, d.d. 01-01-1999 (interventiewaarde overschrijding).

Verkennd bodemonderzoek Laarveld (deelgebied C), Inpijn en Blokpoel, kenmerk: MB-3105-C, d.d. 10-02-2000 (interventiewaarde overschrijding grondwater).

Verkennd bodemonderzoek Laarveld (deelgebied F), Inpijn en Blokpoel, kenmerk: MB-3105-F, d.d. 22-01-2001

Verkennd bodemonderzoek Laarveld, Miko, kenmerk: 03/001121/1-4, d.d. 01-04-2001 (interventiewaarde overschrijding).

Historisch onderzoek Laarveld, Milieutechnisch Adviesbureau Heel, kenmerk: M712-WIJ/01, d.d. 30-10-2001 (conclusie 'verdacht')

Historisch onderzoek Laarveld, Milieutechnisch Adviesbureau Heel, kenmerk: 613WRT/08/R1, d.d. 27-11-2008 (conclusie 'verdacht')

In het rapport wordt ook niets genoemd over zinkassen, terwijl in de omgeving wel zinkaswegen bekend zijn. Daarnaast blijkt uit de conclusie van een aantal bovenstaande rapporten dat er sprake is van interventiewaarde overschrijdingen. Ik heb daarom mijn twijfels of de locatie zondermeer als onverdacht beschouwd kan worden, daarvoor zou de inhoud van bovenstaande onderzoeken nog eigenlijk bekeken moeten worden.

Daarnaast heb ik ook in Nazca opgemerkt dat binnen deelgebied 4 nog verschillende verkennend bodemonderzoeken zijn uitgevoerd na het historisch onderzoek van 14-09-2021, door hetzelfde adviesbureau (Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV). Dit in het kader van een omgevingsvergunning. In het historisch onderzoek doet het adviesbureau de aanbeveling om in verband met de beoogde verkaveling / eigendomsoverdracht en herinrichtingswerkzaamheden alsnog om ook de onverdachte delen van het plangebied te laten onderzoeken volgens de NEN 5740 strategie grootschalig onverdacht. Op zich is hier niets mis mee, maar of strategie 'onverdacht' correct is betwijfel ik. Het lijkt me in ieder geval goed om de werkwijze uniform te houden en dus een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren. Voor de locatie IJkmeester 21 wil ik wel meegeven dat men minstens nog het volgende onderzoek dient in te zien: Verkennd bodemonderzoek Laarveld, Miko, kenmerk: 03/001121/1-4, d.d. 01-04-2001. Op het perceel zijn boringen gezet die inzicht kunnen geven in de te verwachten bodemkwaliteit en uit de algemene conclusie van Nazca blijkt dat er interventiewaarde overschrijdingen zijn.



BIJLAGE 4
VOORONDERZOEK MAH BV SEPTEMBER 2021



RAPPORT

VOORONDERZOEK

PLANGEBIED LAARVELD FASE 4

TE WEERT

VERANTWOORDING

Titel : Vooronderzoek
Plangebied Laarveld fase 4 te Weert

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Contactpersoon : Dhr. P. Verhappen

Projectnummer : 140.21.0119/R1

Projectleider : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Opsteller rapport : Dhr. Ing. B.E.G.G. Verhoeve

Controle rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

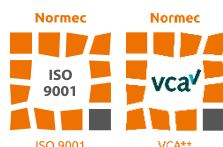
Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 14 september 2021

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Omschrijving en situering plangebied Laarveld fase 4	2
2.2	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens	2
2.3	Dossieronderzoek	3
2.3.1	Milieuvergunningen	3
2.3.2	Bouw- en/of sloopvergunningen	3
2.3.3	Boven- en/of ondergrondse brandstoftanks	4
2.3.4	Voorgaand (bodem)onderzoek	4
2.3.5	Ondergrondportaal Provincie Limburg	6
2.3.6	Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029	7
2.4	Historische beschrijving	7
2.5	Asbest	8
2.6	Veldinspectie	9
3	CONCLUSIE EN AANBEVELING	10

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart
- 2 Tekening exploitatieplan Laarveld
- 3 Luchtfoto
- 4 Foto's locatie
- 5 Faseringskaart Laarveld
- 6 Gegevens vooronderzoek



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor de percelen gelegen binnen het plangebied Laarveld fase 4 te Weert. Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanprocedure voor het uitbreidingsplan Laarveld.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de percelen binnen plangebied Laarveld fase 4 (mogelijk) verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging.

1.3 Waarborg en geldigheid

Dit vooronderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de richtlijn NEN 5725:2017 uitgevoerd. Het rapport van het vooronderzoek is gebaseerd op informatie verkregen uit onder andere het gemeentearchief, het archief van MAH BV en informatie van de opdrachtgever.

1.4 Opbouw van het rapport

Het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen gegeven.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Omschrijving en situering plangebied Laarveld fase 4

Plangebied Laarveld bestaat uit diverse kadastrale percelen met een hoofdzakelijk agrarisch (akkerland / weiland) en plaatselijk woongebruik (tuin). Bebouwing in de vorm van een aantal stallen is enkel aanwezig tussen de woonhuizen Gertrudisstraat 20 en 26. Voor de faseringstekening (fase 1 t/m 4) en een overzicht van de kadastrale percelen wordt verwezen naar bijlage 5.

Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen Weert, sectie W, nummers 11, 12, 13, 14, 15, 16, 107, 110 (ged.), 114, 115, 351, 408 (ged.), 421 (ged.), 436, 621, 662 en 766 en 1201 (ged.). Het plangebied heeft een totaal oppervlakte van ca. 20 hectare. De coördinaten in het centrum van het plangebied zijn globaal X = 177.165 en Y = 364.460. De globale topografische ligging is weergegeven in bijlage 1. De percelen en de eigendomssituatie per perceel is weergegeven op een tekening uit het exploitatieplan Laarveld in bijlage 2. Uit deze tekening is af te leiden dat een groot aantal percelen binnen fase 4 nog niet in eigendom zijn van de gemeente Weert. Een luchtfoto van het gebied is opgenomen in bijlage 3.

Bron(nen):

- Kadaster.
- Opdrachtgever.

2.2 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit Hoge Zwarte Enkeerdgronden (zEZ23). Deze bodems zijn gevormd lemig fijn zand. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk. In tabel 1 zijn voor de omgeving van de onderzoekslocatie de te onderscheiden formaties weergegeven.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 10	Deklaag (Zanddiluvium)	Nuenen Groep	Uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
10 – 50	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	Middel grof tot uiterst grof zand
50 – 200	Scheidende laag	Brunssumklei	Fijnzandige leem en klei
200 – 300	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiaire afz.	Zand

De stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk gericht. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van het onderzoeksgebied op een diepte van circa 29,0 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 32,0 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 3,0 m-mv aangetroffen worden. Het onderzoeksgebied ligt niet in een grondwaterwingebied en/of grondwaterbeschermingsgebied.

Bron(nen):

- Voorgaand bodemonderzoek.

2.3 Dossieronderzoek

Bij de gemeente Weert zijn de relevante dossiers opgevraagd betreffende milieuvergunningen, bouw- / sloopvergunningen, bodemonderzoeken en eventuele informatie over (voormalige) boven- en / of ondergrondse tanks. Tevens is informatie uit het ondergrondportaal van Provincie Limburg verkregen is topotijdreis geraadpleegd.

2.3.1 Milieuvergunningen

Uit informatie van de gemeente Weert blijkt dat met uitzondering van de locatie met stallen gelegen tussen de woningen aan de Gertrudisstraat 20 en 26 geen (milieu)vergunningen (meer) bekend zijn. Voor een aantal locaties aangrenzend aan het plangebied zijn in het verleden wel enkele vergunningen afgegeven, maar deze zijn niet direct van invloed op de actuele bodemkwaliteit in fase 4 en derhalve niet vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 2: Overzicht milieuvergunningen

Nr.	Dossier	Vergunning	Naam	Datum
Gertrudisstraat				
22/26	MV1597	Hinderwet oprichten rundveehouderij en kalvermesterij	Fa. gebr. Driessen	25-01-1977
		Revisievergunning Hinderwet voor gehele rundveehouderij en stiermesterij waar mest en meststoffen worden bewaard en propaan wordt gebezigd	-	2-12-1980
	MV1973	Ex. Art. 6a Hinderwet bedrijfsmatig houden van meststieren en rundvee	Mts. Driessen	02-09-1992

2.3.2 Bouw- en/of sloopvergunningen

Uit informatie van de gemeente Weert blijkt dat binnen het plangebied onderstaande bouw- en/of sloopvergunningen zijn afgegeven. Voor een aantal locaties aangrenzend aan het plangebied zijn in het verleden ook diverse bouw- en/of sloopvergunningen afgegeven, maar deze zijn niet direct van invloed op de actuele bodemkwaliteit in fase 4 en derhalve niet vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 3: Overzicht bouw- en/of sloopvergunningen

Nr.	Dossier	Vergunning	Naam	Datum
Rietstraat 8				
Op de locatie zijn in het verleden bedrijfsgebouwen aanwezig geweest. Deze bedrijfsgebouwen zijn volgens het evaluatierapport van M&A (zie par. 2.3.4) voorafgaand aan de bodemsanering gesloopt. Voor sloop heeft een asbestinventarisatie van de panden plaatsgevonden, is het aanwezige asbest verwijderd en heeft een vrijgave van het terrein plaatsgevonden door een daarvoor erkend laboratorium. Op basis hiervan mag worden verwacht dat geen asbest in de bodem / op maaiveld (meer) aanwezig is.				
Gertrudisstraat				
26	BV12560	Bouw woonhuis en veestal	HAG Driessen	08-12-1976
	BV24326	Uitbreiden melkstal	Gebr. Driessen	07-09-1992
	BV24363	Bouw jongveestal	Gebr. Driessen	20-07-1992

2.3.3 Boven- en/of ondergrondse brandstoftanks

Uit informatie van de gemeente Weert blijkt dat de in tabel 4 weergegeven boven- en/of ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn of zijn geweest binnen of direct grenzend aan het plangebied.

Tabel 4: Overzicht boven- en ondergrondse tanks

Straat	Nr.	Inhoud (liter)	Product	Bovengronds / ondergronds	Datum sanering conform BOOT
Getrudisstraat	4	200	olie	bovengronds	-
		1.500	petroleum	bovengronds	-
		1.200	olie	bovengronds	-
		1.200	olie	bovengronds	-
	12	5.000	HBO	ondergronds	06-07-1995
	22/26	5.000	diesel	bovengronds	-

2.3.4 Voorgaand (bodem)onderzoek

Uit informatie van de gemeente Weert en/of het ondergrondportaal van Provincie Limburg blijkt dat binnen plangebied Laarveld fase 4 in het verleden onderstaande bodemonderzoeken / saneringen bekend zijn.

- Verkennend bodemonderzoek Rietstraat 8 te Weert, MAH BV, kenmerk 172WRT/03/R1, d.d. 24 juni 2003
 - Aanleiding voor onderhavig bodemonderzoek werd gevormd door de reparatie van het bestemmingsplan 'Laarveld'.
 - Er bevinden zich sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (arseen, koper, lood en/of zink) in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van boring 7, 8, 10 en 15 in een laagdikte variërend van 0,1 tot 0,5 meter. De verontreiniging met zware metalen is niet eenduidig te relateren aan de zintuiglijke waarnemingen (aanwezigheid van puin e.d.). Het oppervlak waarbinnen de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig is geraamd op 2.600 m². De omvang van de verontreiniging is ingeschat op 1.300 m³.
 - Ter plaatse van boring 19 bevindt zich een puinlaag met een dikte van ca. 0,3 meter. In de puinlaag bevindt zich een sterk verhoogd PAK gehalte van 180 mg/kg.ds. Het oppervlak waarbinnen het sterk verhoogde gehalte aan PAK aanwezig is wordt thans geraamd op 300 m². De omvang van de verontreiniging is ingeschat op 90 m³.
 - Bij boring 61 bevindt zich ter plaatse van de bovengrondse dieseltank een sterke minerale olie verontreiniging tot op een diepte van ca. 0,7 m-mv. Gezien de minerale olie zich niet verder in de diepte verspreid heeft, is op basis van voorliggende gegevens uitgegaan van een oppervlakkige olieverontreiniging. Het oppervlak waarbinnen de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig is geraamd op 100 m². De omvang van de verontreiniging is geraamd op 70 m³.
 - Ter plaatse van boring 6 bevindt zich in de laag van 0,4-0,6 m-mv een matig verhoogd gehalte aan zink mogelijk als gevolg van bijmengingen aan sintels.
 - In de overige monsters van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn geen of enkel licht verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aangetoond.
 - In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) overschrijden geen van de onderzochte parameters de streefwaarde.
 - In het grondwater zijn ter plaatse van peilbuis 52 t/m 57 geen of enkel licht verhoogde gehalten aan cadmium, zink, chroom en arseen aangetoond als gevolg van diffuse

bodemverontreiniging. De licht verhoogde gehalten aan minerale olie en per in peilbuis 55 respectievelijk 57 zijn niet eenduidig te verklaren.

- Bodemsaneringsplan Rietstraat 8 te Weert, M&A Advies, kenmerk 27-WRi8-so-V2, d.d. 10 januari 2007.

Voor de sanering van de aangetroffen verontreinigingen op locatie Rietstraat 8 is door M&A Advies een bodemsaneringsplan opgesteld. Door Provincie is hierop d.d. 8 juni 2007 beschikking verleend (projectcode Li098801730). In het saneringsplan is de bodemsanering beschreven die noodzakelijk is om het perceel geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met (moes)tuin. Ingeschat is dat bij de sanering in totaal 844 m³ sterk met zware metalen verontreinigde grond en 30 m³ met minerale olie verontreinigde grond vrijkomt. De oorzaak van de verontreiniging met zware metalen is te relateren aan de vroegere verharding met sintels op het erf van de het voormalige agrarische bedrijf ter plaatse van de Rietstraat 8.

- Evaluatierapport Bodemsanering Rietstraat 8 te Weert, M&A Advies, kenmerk 28-WRi8-es-V1, d.d. 14 april 2008.

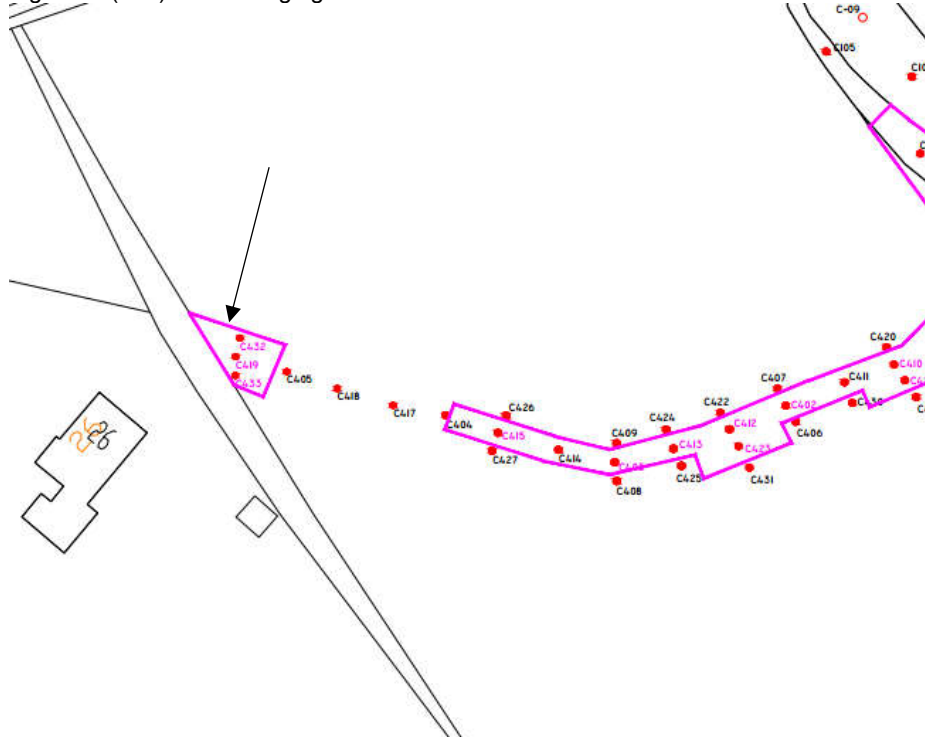
Uit een evaluatierapport van M&A Adviesbureau blijkt dat de bodemverontreiniging in 2 fasen is gesaneerd, namelijk november 2007 en januari 2008. In totaal is 3.347 ton verontreinigd bodemmateriaal afgevoerd naar Janssen Infra te Son. Uit de resultaten van de uitkeuring blijkt dat alle putwand- en putbodem monsters voldoen aan de BGW I en hiermee aan de beoogde gebruiksfunctie wonen met (moes)tuin. Volgens het evaluatierapport is de bodemverontreiniging met zware metalen binnen de onderzoekslocatie gesaneerd ter plaatse van het huidige kadastrale perceel W1201 (zie tekening met saneringscontour bijlage 6-1). Er heeft volgens het evaluatie rapport na sanering geen aanvulling van de saneringsput plaatsgevonden. Vermeld is dat de saneringsput pas wordt aangevuld met geschikte grond op het moment dat de bouwplannen concreet zijn. Verder is vermeld dat de sanering is uitgevoerd conform saneringsplan en dat geen sprake is van nazorg op de locatie.

- Verkennend bodemonderzoek tijdelijk fietspad Goedenis-Getrudisstraat plangebied Laarveld fase 2 te Weert. MAH BV, kenmerk 644/16/R5, d.d. 14 juli 2017.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen de aanleg van een tijdelijk fietspad tussen de weg Goedenis en de Gertrudisstraat. Uit de analyseresultaten en/of de XRF metingen blijkt dat ter plaatse van boring J07 in de bermstrook van de Gertrudisstraat sprake is van sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en zink, een matig verhoogd gehalte aan cadmium en licht verhoogde gehalten aan kobalt en PAK. Op basis van de XRF metingen bestaat de verwachting dat de sterke verontreiniging met zware metalen zich bevindt tot een diepte van 1,5 m-mv. Uit de XRF meting van de bovengrond van boring J8 blijkt dat ter plaatse van de akker geen sprake is van sterk verhoogde gehalten. Het resultaat van MM34 wordt hier bevestigd. Ter plaatse van boring J9 en J10 zijn op basis van XRF metingen in de bovengrond nog sterk verhoogde gehalten met zware metalen aanwezig. De verontreiniging ter plaatse van de berm is in horizontale richting niet verder afgeperkt omdat de graafwerkzaamheden zich beperken tot dat deel waar het tijdelijk fietspad wordt aangelegd. De aangetroffen verontreiniging bevindt zich buiten de percelen van plangebied Laarveld fase 4. Voor een tekening zie bijlage 6-2.

Verder is in het kader van de ontwikkeling en herinrichting van plangebied Laarveld fase 3 door MAH BV een bodemonderzoek met kenmerk 0051WRT/19/R1 d.d. 5 februari 2020 opgesteld. In principe heeft dit onderzoek enkel betrekking op de percelen in fase 3. Echter door een verandering in de plangrens is een gedeelte van fase 3 dat zich bevindt direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 bij fase 4 gevoegd. Uit dit onderzoek en aanvullende saneringswerkzaamheden in fase 3 is gebleken dat ter plaatse nog een sterke verontreiniging met zware metalen aanwezig is als gevolg van de aanwezigheid van een voormalige weg. Van deze verontreiniging dient de exacte omvang nog nader te worden bepaald. Voor de globale ligging van de verontreiniging zie figuur 1.

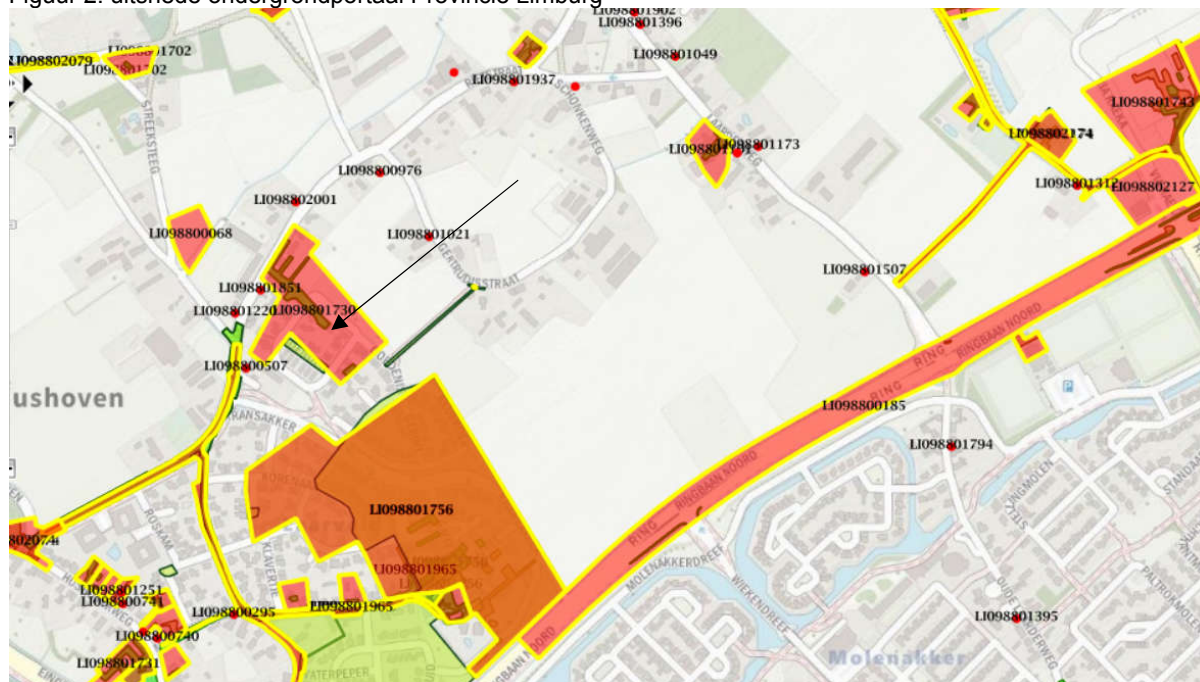
Figuur 2: (rest)verontreiniging met zware metalen ten oosten van Gertrudisstraat 26



2.3.5 Ondergrondportaal Provincie Limburg

Uit het ondergrondportaal van Provincie Limburg blijkt dat binnen het plangebied één locatie bekend is onder code LI098801730. Voor een uitsnede uit het ondergrondportaal zie figuur 2 op de volgende bladzijde. LI098801730 is een saneringslocatie aan de Rietstraat 8 welke beschreven is in paragraaf 2.3.4.

Figuur 2: uitsnede ondergrondportaal Provincie Limburg



2.3.6 Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029

Uit de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 blijkt dat de bodemfunctieklasse ter plaatse van het plangebied Laarveld fase 4 wonen betreft. De te verwachten bodemkwaliteit voor de bovengrond is wonen en de bodemkwaliteit voor de ondergrond is AW2000. Uit de PFAS bodemkwaliteitskaart opgesteld door Sweco is verder af te leiden dat PFAS voldoen aan de klasse landbouw / natuur. Puntbronnen zijn in dat kader niet te verwachten.

2.4 Historische beschrijving

Nabij plangebied Laarveld fase 4 is voor het eerst bebouwing zichtbaar op historische kaarten van begin 1900. Tevens zijn de huidige Gertrudisstraat, Laarderweg en Rietstraat duidelijk te zien. Sinds de jaren '50 is er wel uitbreiding van bestaande gebouwen en sinds 2005 is de ontwikkeling van Laarveld fase 1 en 2 goed zichtbaar. In het verleden hebben er een aantal landbouwwegen door het gebied gelopen (zie figuur 3). In fase 3 is gebleken dat ter plaatse van een vergelijkbare weg nog bodemverontreiniging aanwezig was. Vanaf 1993 zijn deze landbouwwegen niet meer zichtbaar op de topografische kaarten en zijn ingetekend als agrarische percelen.

Samenvattend: plangebied Laarveld fase 4 heeft met uitzondering van een aantal (voormalige) agrarische bedrijfslocaties (Rietstraat 8 en Gertrudisstraat tussen 20 en 26) altijd een agrarisch gebruik gehad. De bodemverontreiniging op de locatie Rietstraat 8 is in het verleden gesaneerd om de locatie geschikt te maken voor de functie wonen. Op de locatie Gertrudisstraat tussen 20 en 26 staan nog een aantal stallen welke zijn voorzien van golfplaten. Of deze golfplaten asbesthoudend zijn is niet bekend. Ook is het terrein deels verhard met beton.

Bron(nen):

- www.topotijdreis.nl.
- Gemeente Weert.

Figuur 3: topografische kaart 1986



- = vml. agrarische bedrijfslocatie Rietstraat 8
- = agrarische locatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26
- = vml. landbouwwegen

2.5 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Zoals ook al eerder vermeld in tabel 3 zijn op de locatie Rietstraat 8 in het verleden bedrijfsgebouwen aanwezig geweest. Deze gebouwen zijn voorafgaand aan de uitgevoerde bodemsanering gesloopt. Voor sloop heeft een asbestinventarisatie van de panden plaatsgevonden, is het aanwezige asbest verwijderd en heeft een vrijgave van het terrein plaatsgevonden door een daarvoor erkend laboratorium. Op basis hiervan mag worden verwacht dat geen asbest in de bodem / op maaiveld (meer) aanwezig is.

Verder staan op de locatie Gertrudisstraat tussen 20 en 26 nog een aantal stallen welke zijn voorzien van golfplaten. Of deze golfplaten asbesthoudend zijn is niet bekend.

Middels de veldinspectie zal aanvullend moeten worden vastgesteld of het plangebied al dan niet (plaatselijk) als verdacht dient te worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.



2.6 Veldinspectie

De percelen binnen het plangebied zijn op 23 juli 2021 bezocht en voor zover mogelijk in verband met de eigendomssituatie visueel geïnspecteerd (zie foto's bijlage 4). Bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn (voor zover mogelijk in verband met de aanwezigheid van gewassen / begroeiing) op het maaiveld visueel geen asbestverdachte materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor de percelen gelegen binnen het plangebied Laarveld fase 4 te Weert. Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanprocedure voor het uitbreidingsplan Laarveld. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de percelen binnen plangebied Laarveld fase 4 (mogelijk) verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Ter plaatse van de voormalige bedrijfslocatie Rietstraat is eerder middels bodemonderzoek een bodemverontreiniging met zware metalen en minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging is gesaneerd en voldoet na sanering aan de functie wonen.
- Van de huidige agrarische bedrijfslocatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26 zijn geen gegevens over de bodemkwaliteit bekend. Deze locatie wordt derhalve (vooral nog) als verdacht op het mogelijk voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
- De voormalige landbouwwegen worden gezien de eerdere informatie uit fase 3 (vooral nog) als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
- Ter plaatse van de voormalige landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 is na sanering nog een sterke (rest)verontreiniging met zware metalen aanwezig. Van deze verontreiniging is de exacte contour / omvang nog onbekend.
- Het overig deel van het plangebied heeft altijd een agrarisch gebruik gehad en wordt derhalve als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd. De verwachting is dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond tenminste aansluit bij de kwaliteit zoals vermeld in de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 (bovengrond klasse wonen en ondergrond AW2000, PFAS landbouw / natuur).

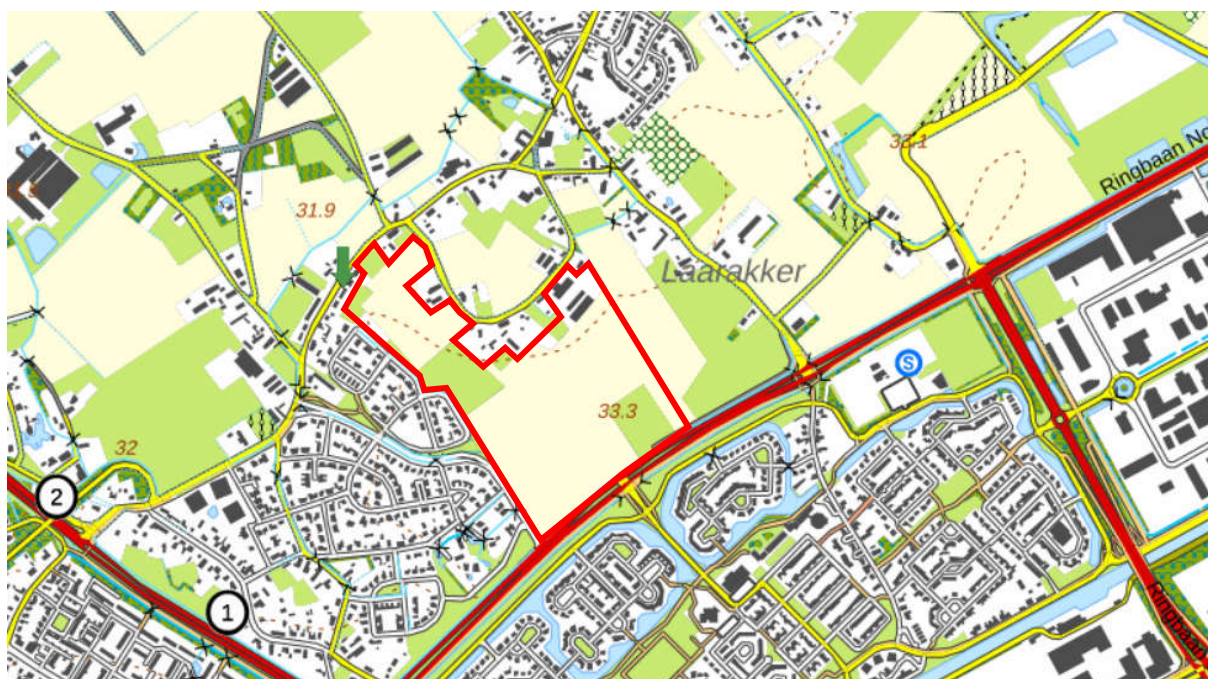
In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt aanbevolen om (indien mogelijk in verband met de eigendomssituatie) ter plaatse van de agrarische bedrijfslocatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26, de voormalige landbouwwegen en de vml. landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 met een restverontreiniging met zware metalen (aanvullend) bodemonderzoek uit te laten voeren volgens de NEN 5740 strategie heterogeen verdacht danwel de strategie voor nader onderzoek. In verband met de beoogde verkaveling / eigendomsoverdracht en herinrichtingswerkzaamheden wordt aanbevolen op termijn ook de onverdachte delen van het plangebied nog te laten onderzoeken volgens de NEN 5740 strategie grootschalig onverdacht.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
TOPOGRAFISCHE KAART

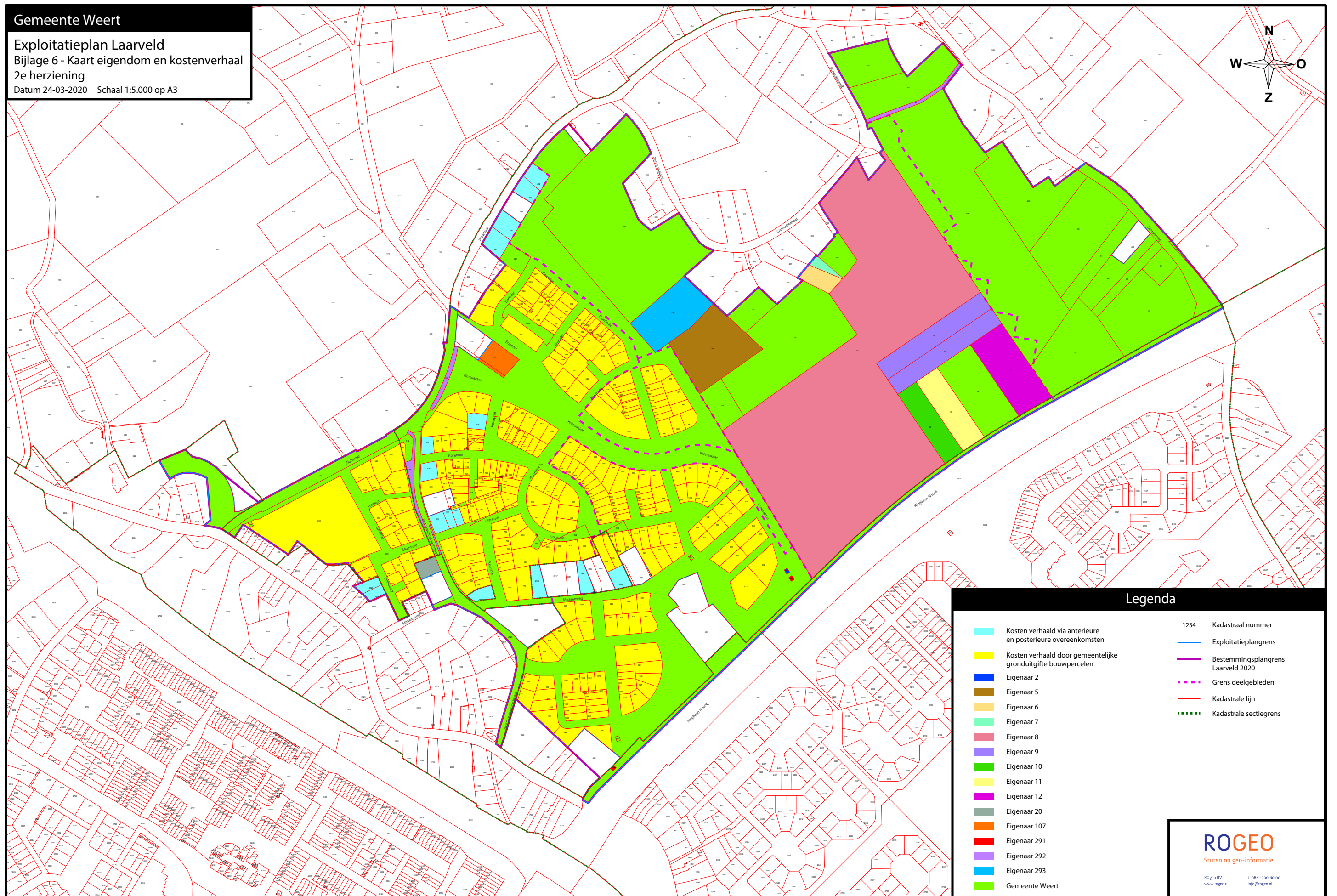
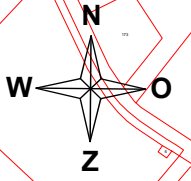


Bron: Kadaster

 = globale ligging plangebied Laarveld fase 4



BIJLAGE 2
TEKENING EXPLOITATIEPLAN





BIJLAGE 3
LUCHTFOTO



Google kadaster



= globale ligging plangebied Laarveld fase 4



BIJLAGE 4
FOTO'S PLANGEBIED



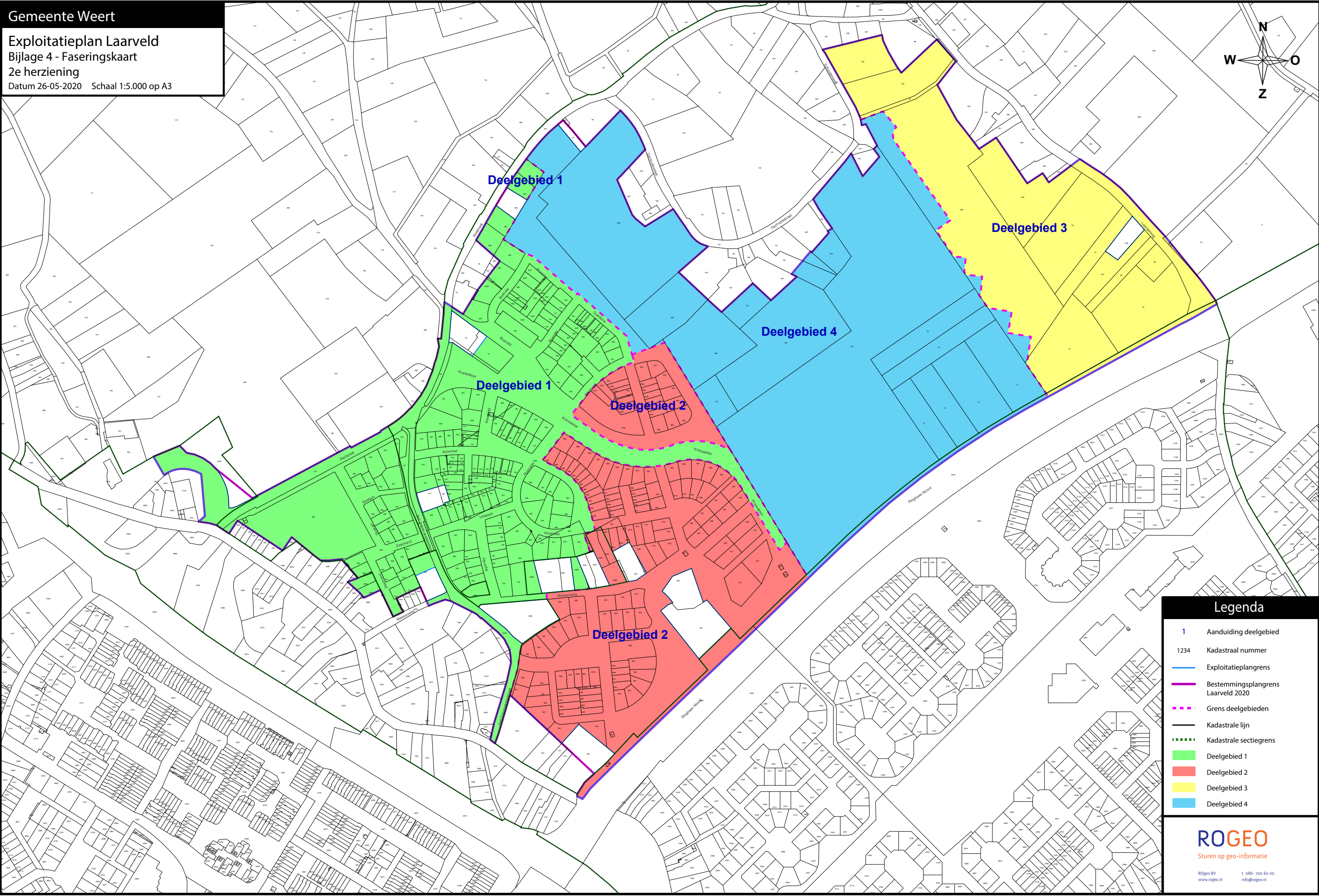
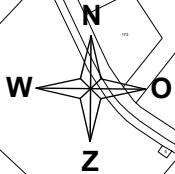








BIJLAGE 5
FASERINGSKAART LAARVELD



Legenda

- 1 Aanduiding deelgebied
- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens Laarveld 2020
- Grens deelgebieden
- Kadastrale lijn
- Kadastrale sectiegrens
- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4

ROGEO
Sturen op geo-informatie

ROgeo BV
www.rogeo.nl

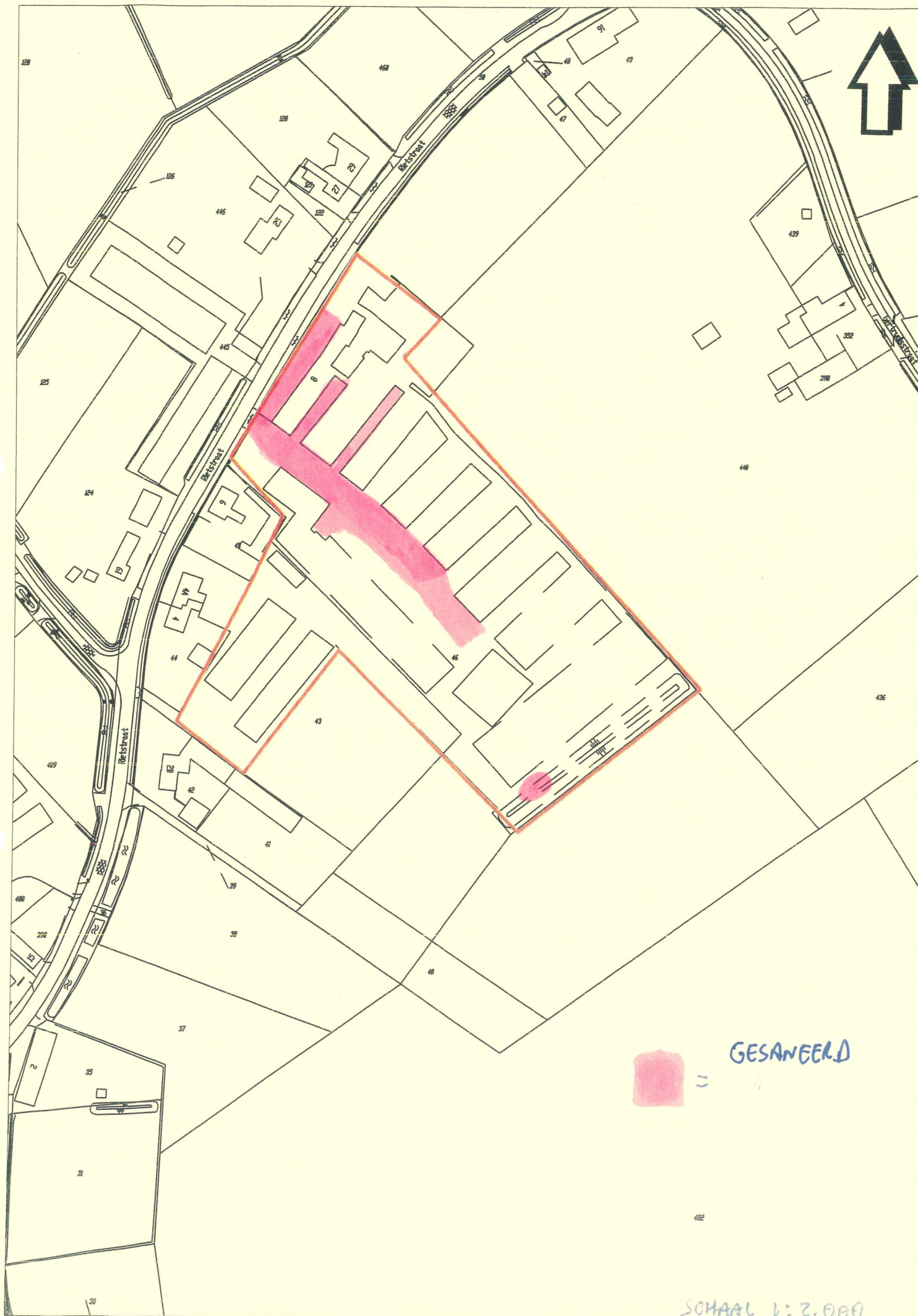
t: 088 - 700 60 00
info@rogeo.nl



BIJLAGE 6
GEGEVENS VOORONDERZOEK



BIJLAGE 6-1

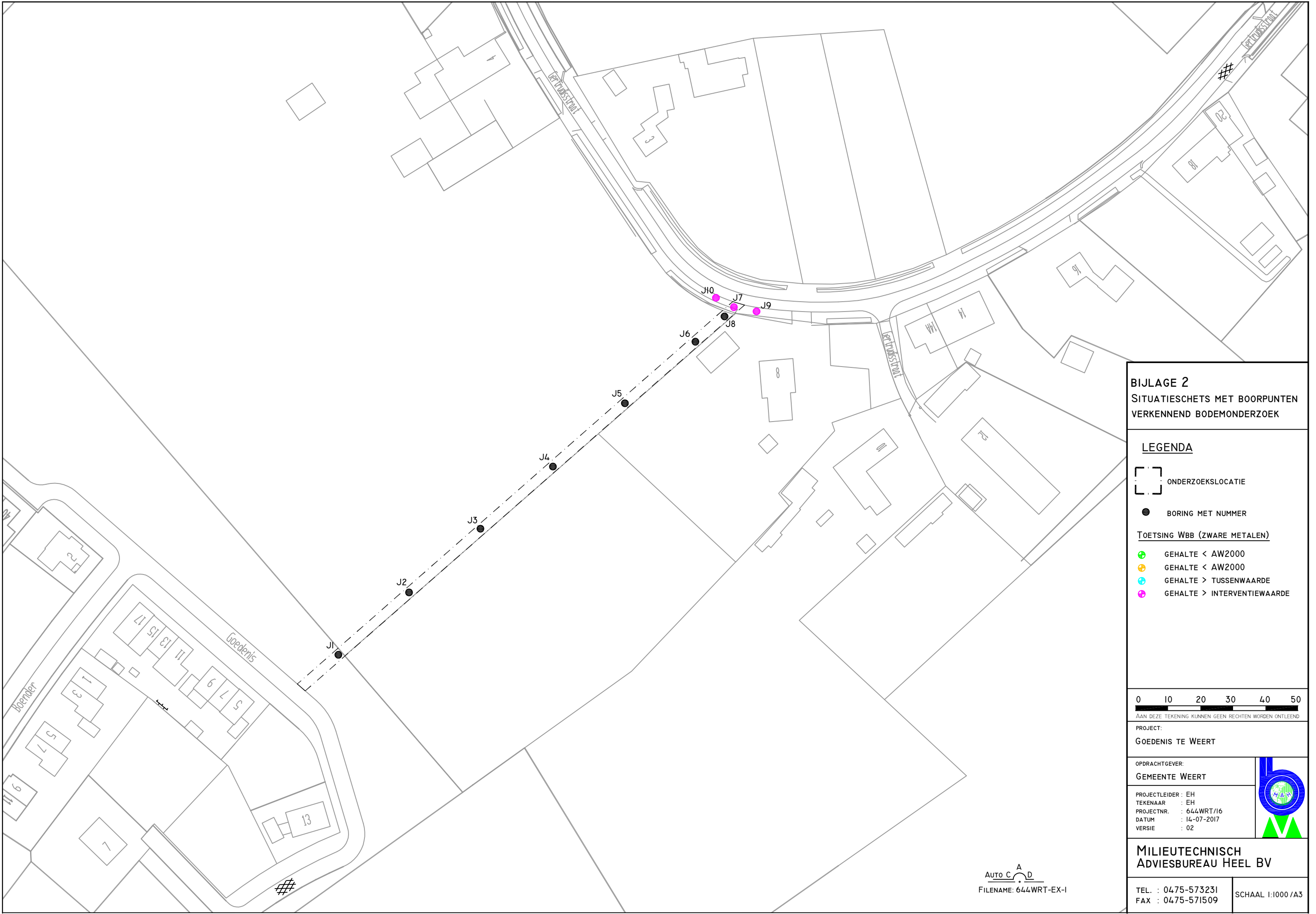


GESANEELD

SCHAAL 1:2.000



BIJLAGE 6-2



BIJLAGE 2
SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LEGENDA

ONDERZOEKSLOCATIE

BORING MET NUMMER

TOETSING WBB (ZWARE METALEN)

- GEHALTE < AW2000
- GEHALTE < AW2000
- GEHALTE > TUSSENWAARDE
- GEHALTE > INTERVENTIEWAARDE



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
GOEDENIS TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE WEERT

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 644WRT/16
DATUM : 14-07-2017
VERSIE : 02



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:1000 /A3

AUTO C A D

FILENAME: 644WRT-EX-1